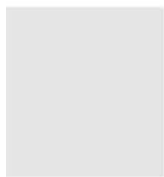


Regionales Handlungskonzept
Wohnen 2020
Bonn / Rhein-Sieg / Ahrweiler

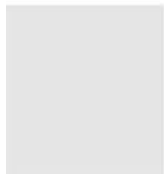
Abschlussbericht



Anhang



Auftraggeber:
Regionaler Arbeitskreis Entwicklung, Planung und Verkehr
Bonn / Rhein-Sieg / Ahrweiler :rak



Technische Universität Kaiserslautern
Institut für ökologische Raumentwicklung Dresden
Universität Bonn

Anhang II

Standortbereiche zur
regionalbedeutsamen
Wohnentwicklung und
regionalbedeutsame
Wohnbauflächenpotentiale

Vorbemerkung

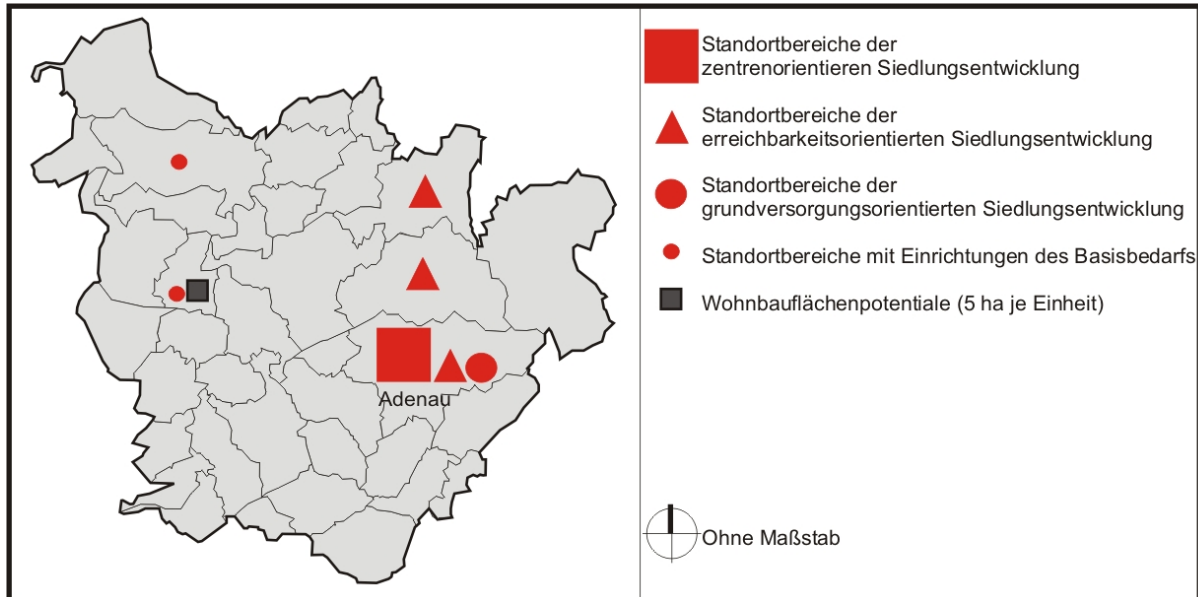
Die Standortbereiche innerhalb der Städte und Gemeinden wurden unabhängig von administrativen Grenzen gezogen. In Rheinland-Pfalz stimmen die Grenzen der Standortbereiche jedoch in der Regel mit den Ortsgemeinden überein. Es wurde jeweils die spezifische Situation in Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz berücksichtigt.

Die Abgrenzung erfolgte insbesondere nach topographischen und siedlungsstrukturellen Aspekten.

Die Festlegung der einzelnen Standortbereiche erfolgte in einem mehrstufigen Abstimmungsprozess zwischen den Planungsämtern der Städte und Gemeinden und den Auftragnehmern.

Verbandsgemeinde Adenau

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Verbandsgemeinde Adenau

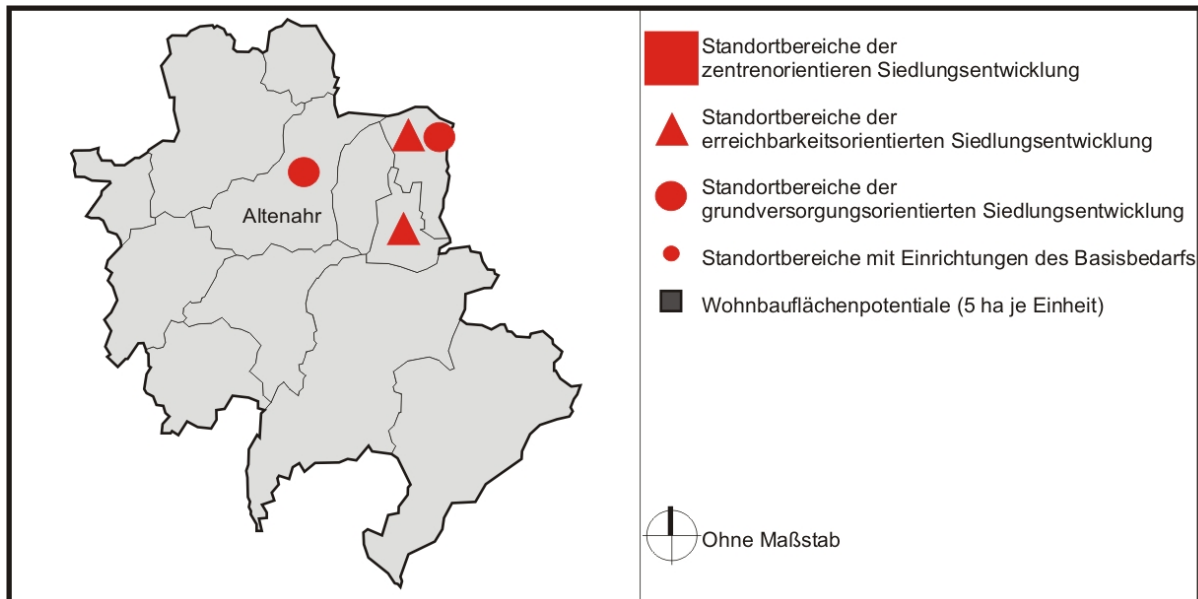
| Standortbereiche der Verbandsgemeinde Adenau mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Antweiler | 5,3 | 15 | 80 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 5,3 | | 80 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 83% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 83% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Verbandsgemeinde Adenau | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbar-keitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|---|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|---|--|------|------|
| Adenau (einschl. Breitscheid) | 3.056 | Adenau | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 0 | 1 | 3 | 1 | 2 | 0 | 7 | 2 | 3 | 1 | 11 | 16 | ja | ja | ja | ja |
| Antweiler | 606 | Adenau | 11 | 14 | Adenau | 25 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | nein | nein | nein | ja |
| Aremberg | 274 | Adenau | 15 | 18 | Adenau | 37 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Barweiler | 476 | Adenau | 8 | 11 | Adenau | 23 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Bauler | 70 | Adenau | 13 | 16 | Adenau | 48 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Dankerath | 97 | Adenau | 13 | 18 | Adenau | 40 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Dorsel | 230 | Adenau | 15 | 15 | Adenau | 47 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Dümpelfeld (einschl. Niederadenau, Lückenbach) | 735 | Adenau | 8 | 7 | Adenau | 7 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | nein | nein | ja | nein |
| Eichenbach | 109 | Adenau | 16 | 17 | Adenau | 32 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Fuchshofen | 107 | Adenau | 13 | 14 | Adenau | 26 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Harscheid | 147 | Adenau | 15 | 19 | Adenau | 23 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Herschbroich | 293 | Adenau | 4 | 7 | Adenau | 31 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Hoffeld | 345 | Adenau | 11 | 12 | Adenau | 17 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Honerath | 171 | Adenau | 3 | 11 | Adenau | 28 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Hümmel (einschl. Falkenberg, Blindert, Bröhlungen, Heistert, Pitscheid) | 564 | Bad Münstereifel | 12 | 15 | Bad Münstereifel | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Insul | 473 | Adenau | 8 | 15 | Adenau | 55 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Kaltenborn (einschl. Herschbach, Jammelshofen) | 456 | Adenau | 9 | 9 | Adenau | 12 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Kottenborn | 180 | Adenau | 5 | 6 | Adenau | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Leimbach (einschl. Gilgenbach, Adorferhof) | 557 | Adenau | 3 | 3 | Adenau | 4 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | ja | nein |
| Meuspath | 176 | Adenau | 8 | 8 | Adenau | 22 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Müllenbach | 510 | Adenau | 11 | 11 | Adenau | 19 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Müsch | 244 | Adenau | 11 | 11 | Adenau | 24 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Nürburg | 210 | Adenau | 9 | 10 | Adenau | 28 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Ohlenhard | 178 | Bad Münstereifel | 18 | 21 | Adenau | 40 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Pomster | 204 | Adenau | 10 | 11 | Adenau | 23 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Quiddelbach | 297 | Adenau | 6 | 6 | Adenau | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Reifferscheid | 596 | Adenau | 8 | 8 | Adenau | 13 | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Rodder | 279 | Adenau | 8 | 8 | Adenau | 18 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Schuld | 798 | Adenau | 13 | 12 | Adenau | 16 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | nein | nein | nein | nein |
| Senscheid | 109 | Adenau | 15 | 17 | Adenau | 45 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Sierscheid | 101 | Adenau | 12 | 16 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Trierscheid | 68 | Adenau | 12 | 12 | Adenau | 35 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Wershofen | 976 | Bad Münstereifel | 18 | 22 | Adenau | 34 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | nein | nein | nein | ja |
| Wiesemscheid | 291 | Adenau | 10 | 12 | Adenau | 22 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Wimbach | 496 | Adenau | 3 | 4 | Adenau | 7 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Winnerath | 228 | Adenau | 10 | 13 | Adenau | 25 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Wirft | 168 | Adenau | 8 | 7 | Adenau | 13 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein |

Verbandsgemeinde Altenahr

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Verbandsgemeinde Altenahr

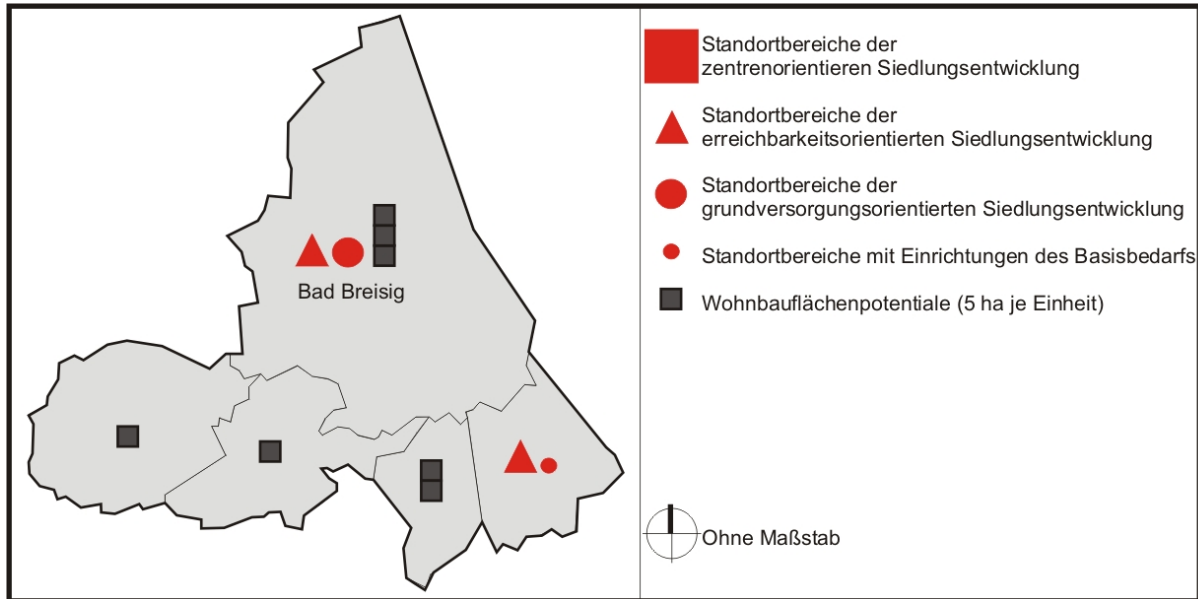
| Standortbereiche der Verbandsgemeinde Altenahr mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Keine regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentiale vorhanden | 0 | | 0 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 0 | | 0 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 0%* |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 0%* |
| *Der Bedarf von 78 bzw. 266 Wohneinheiten ist auf nicht regionalbedeutsamen Flächen <2ha zu decken. | | | |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Verbandsgemeinde Altenahr | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im | Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im | Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentren- orientierte Siedlungs- entwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver- sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbar- keitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? |
|--|---------------|-------------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|--|--|---|----------------------------------|--------------|---------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|-----------------------------|--|--|---|---|
| Ahrbrück (einschl. Brück, Pützfeld) | 1306 | Adenau | 13 | 14 | Adenau | 23 | 20 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | k.A. | nein | nein | nein | nein |
| Altenahr (einschl. Altenburg, Kreuzberg, Reimerzhoven) | 1937 | Bad Neuenahr- Ahrweiler | 21 | 16 | Bad Neuenahr- Ahrweiler | 21 | 23 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 3 | 1 | 0 | 1 | 39 | k.A. | nein | ja | nein | ja | |
| Berg (einschl. Freisheim, Häselingen, Krälingen, Vellen, Vischel) | 1467 | Rheinbach | 9 | 11 | Rheinbach | 34 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | k.A. | nein | nein | nein | nein | |
| Dernau (einschl. Marienthal) | 1972 | Bad Neuenahr- Ahrweiler | 5 | 8 | Bad Neuenahr- Ahrweiler | 10 | 41 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 12 | k.A. | nein | ja | ja | ja | |
| Heckenbach (einschl. Beilstein, Blasweiler, Cassel, Frankenau, Fronrath, Nieder~, Ober~, Watzel) | 284 | Ahrweiler | 18 | 23 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | k.A. | nein | nein | nein | nein |
| Hönningen (einschl. Liers) | 1.118 | Adenau | 11 | 11 | Adenau | 14 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | k.A. | nein | nein | nein | nein | |
| Kalenborn | 651 | Rheinbach | 11 | 13 | Rheinbach | 25 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | k.A. | nein | nein | nein | nein | |
| Kesseling (einschl. Staffel, Weidenbach) | 658 | Adenau | 19 | 18 | Adenau | 41 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | k.A. | nein | nein | nein | nein | |
| Kirchsahr (einschl. Binzenbach, Burgsahr, Hürnig, Winnen) | 417 | Rheinbach | 14 | 18 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | k.A. | nein | nein | nein | nein | |
| Lind (einschl. Obliers, Plittersdorf) | 626 | Adenau | 19 | 18 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | k.A. | nein | nein | nein | nein | |
| Mayschoß (einschl. Laach) | 1.030 | Ahrweiler | 12 | 14 | Ahrweiler | 16 | 32 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 13 | k.A. | nein | nein | nein | nein | |
| Rech | 613 | Ahrweiler | 7 | 10 | Ahrweiler | 14 | 32 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 | k.A. | nein | nein | ja | nein | |

Verbandsgemeinde Bad Breisig

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Verbandsgemeinde Bad Breisig

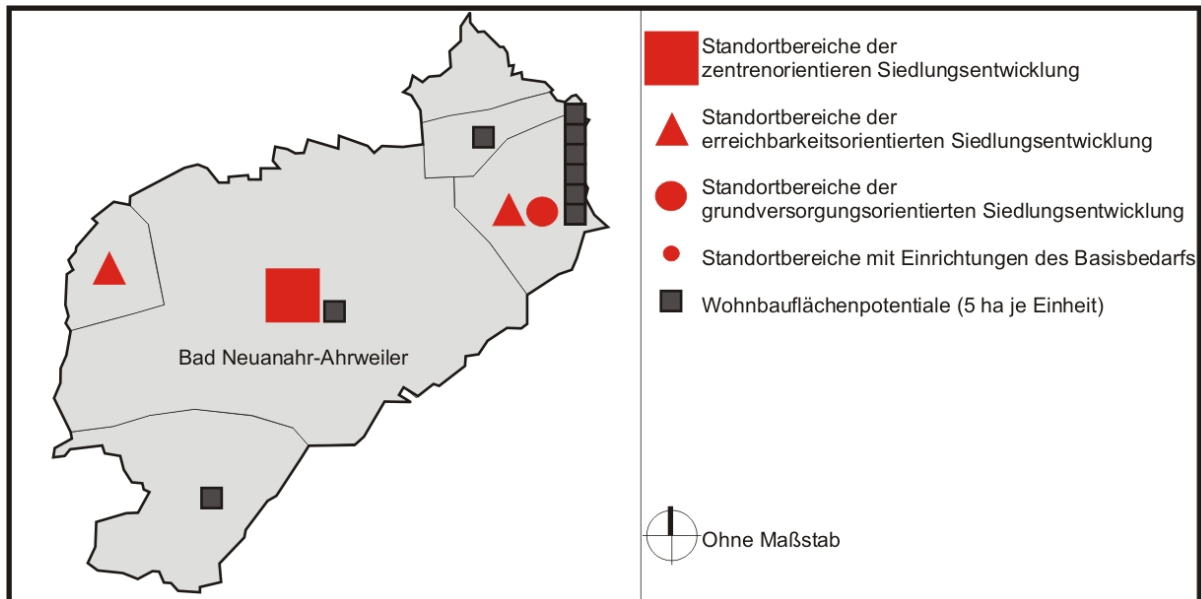
| Standortbereiche der Verbandsgemeinde Bad Breisig mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Bad Breisig | 14,0 | 20 | 280 |
| Gönnersdorf | 3,0 | 15 | 45 |
| Niederlützingen | 11,0 | 15 | 165 |
| Waldorf | 5,0 | 15 | 75 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 33,0 | | 565 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 159% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 135% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Verbandsgemeinde Bad Breisig | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im | Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl | Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentren- orientierte Siedlungs- entwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver- sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbar- keitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? |
|--|---------------|-------------------------------------|------------------------------|--|--|--|---|----------------------------------|--------------|---------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|-----------------------------|--|--|---|---|
| Bad Breisig (Niederbreisig, Oberbreisig, einschl. Rheineck) | 9146 | Sinzig | 6 | 7 | Sinzig | 5 | 42 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 0 | 5 | 1 | 3 | 2 | 24 | 13 | nein | ja | ja | ja |
| Brohl | 1479 | Andernach | 8 | 8 | Andernach | 6 | 22 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 6 | 2 | nein | nein | ja | ja |
| Gönnersdorf | 669 | Sinzig | 11 | 11 | Ahrweiler | 38 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Niederlützingen | 1.176 | Andernach | 12 | 15 | Sinzig | 20 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Waldorf | 993 | Sinzig | 8 | 7 | Sinzig | 16 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |

Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

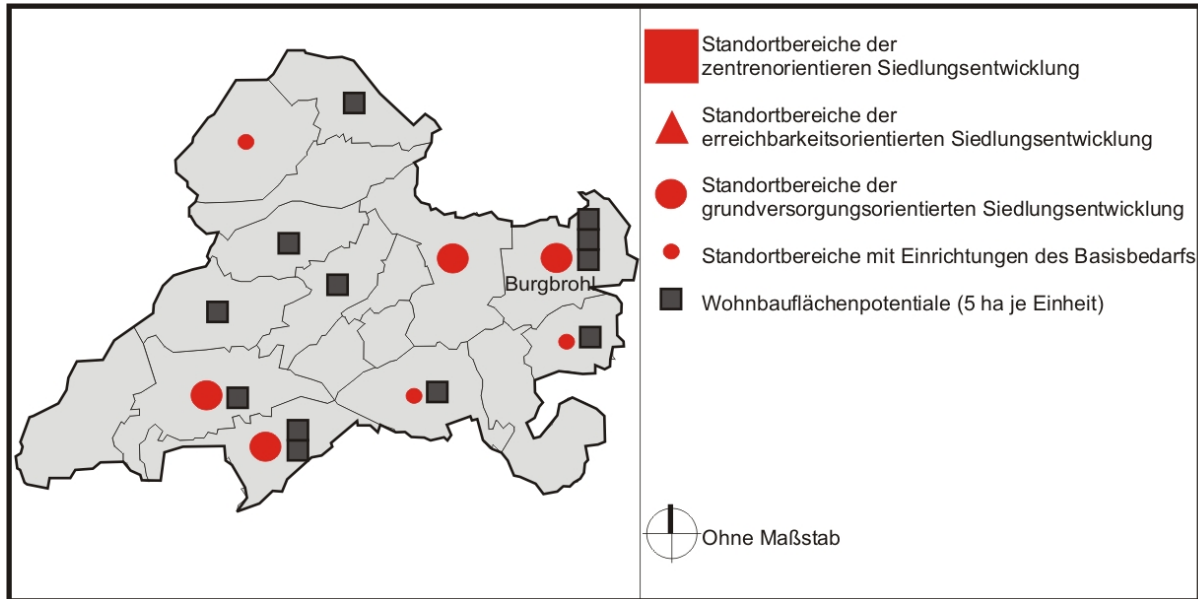
| Standortbereiche der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Bad Neuenahr-Ahrweiler | 4,0 | 40 | 160 |
| Heppingen | 5,4 | 30 | 162 |
| Heimersheim | 28,3 | 30 | 849 |
| Ramersbach | 4,7 | 30 | 141 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 42,4 | | 1312 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 141% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 98% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl | Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? |
|---|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|
| Bad Neuenahr-Ahrweiler (einschl. Bachem) | 21050 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 2 | 9 | 2 | 3 | 0 | 19 | 5 | 6 | 2 | 90 | 114 | ja | ja | ja | ja |
| Heppingen (einschl. Gimmigen) | 1776 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 8 | 13 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 20 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein |
| Heimersheim (einschl. Lohrsdorf, Ehlingen) | 3786 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 8 | 9 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 8 | 49 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | | | nein | ja | ja | ja |
| Kirchdaun | 428 | Remagen | 7 | 9 | Remagen | 17 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein |
| Ramersbach | 675 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 10 | 14 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 13 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein |
| Walporzheim | 717 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 2 | 4 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 7 | 46 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | ja | nein |

Verbandsgemeinde Brohltal

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Verbandsgemeinde Brohltal

| Standortbereiche der Verbandsgemeinde Brohltal mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Burgbrohl | 17,1 | 15 | 257 |
| Kempnich | 5,8 | 15 | 87 |
| Königsfeld | 4,5 | 15 | 68 |
| Niederdürenbach (einschl. Hain) | 5,3 | 15 | 80 |
| Oberdürenbach (einschl. Büschhöfe, Schelborn) | 2,5 | 15 | 38 |
| Schalkenbach | 2,4 | 15 | 36 |
| Spessart | 3,6 | 15 | 54 |
| Wassenach | 6,4 | 15 | 96 |
| Wehr | 7,2 | 15 | 108 |
| Weibern | 8,1 | 15 | 122 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 62,9* | | 946 |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 1* | | | 147% |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 3+* | | | 85% |

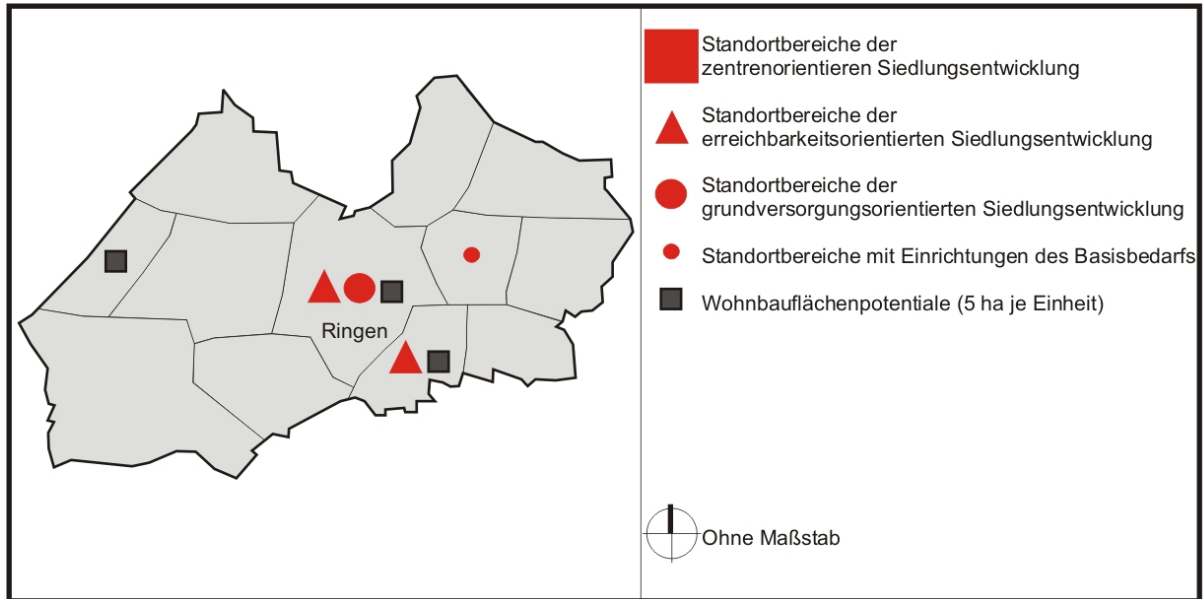
Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

* Aus landesplanerischen Gründen dürfen maximal 42 Hektar in Flächen mit verbindlichem Baurecht umgewandelt werden.

| Standortbereiche der Verbandsgemeinde Brohltal | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentren- orientierte Siedlungs- entwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver- sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbar- keitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|---|---------------|-------------------------------------|--|--|---|----------------------------------|--------------|---------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|-----------------------------|--|--|---|---|------|------|
| Brenk | 196 | Sinzig | 16 | 17 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | | |
| Burgbrohl (einschl. Weiler, Lützingen) | 3361 | Sinzig | 14 | 15 | Sinzig | 34 | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 1 | 11 | 2 | nein | ja | nein | ja |
| Dedenbach | 439 | Sinzig | 10 | 10 | Bad Neuenahr- Ahrweiler | 28 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Galenberg | 238 | Sinzig | 14 | 16 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Glees | 619 | Andernach | 15 | 18 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Hohenleimbach | 380 | Adenau | 13 | 12 | Adenau | 30 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Kempenich (einschl. Engeln) | 1969 | Adenau | 18 | 16 | Mayen | 48 | 10 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 3 | 1 | 0 | 1 | 7 | 0 | nein | ja | nein | ja |
| Königsfeld | 691 | Sinzig | 10 | 9 | Bad Neuenahr- Ahrweiler | 26 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Niederdürenbach (einschl. Hain) | 1.026 | Sinzig | 16 | 17 | | | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Niederzissen (einschl. Rodder) | 2819 | Sinzig | 11 | 12 | Sinzig | 20 | 6 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | nein | ja | nein | ja |
| Oberdürenbach (einschl. Büschhöfe, Schelborn) | 656 | Sinzig | 16 | 20 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Oberzissen | 1.120 | Sinzig | 13 | 14 | Ahrweiler | 41 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Schalkenbach | 546 | Sinzig | 11 | 11 | Bad Neuenahr- Ahrweiler | 23 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | ja |
| Spessart | 798 | Adenau | 20 | 17 | Bad Neuenahr- Ahrweiler | 25 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Wassenach | 1175 | Andernach | 16 | 16 | Andernach | 38 | 6 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | nein | nein | nein | ja |
| Wehr | 586 | Sinzig | 21 | 18 | Sinzig | 43 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | ja |
| Weibern | 784 | Mayen | 22 | 17 | Mayen | 54 | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 1 | 4 | 0 | nein | ja | nein | ja |

Gemeinde Graftschaft

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Gemeinde Graftschaft

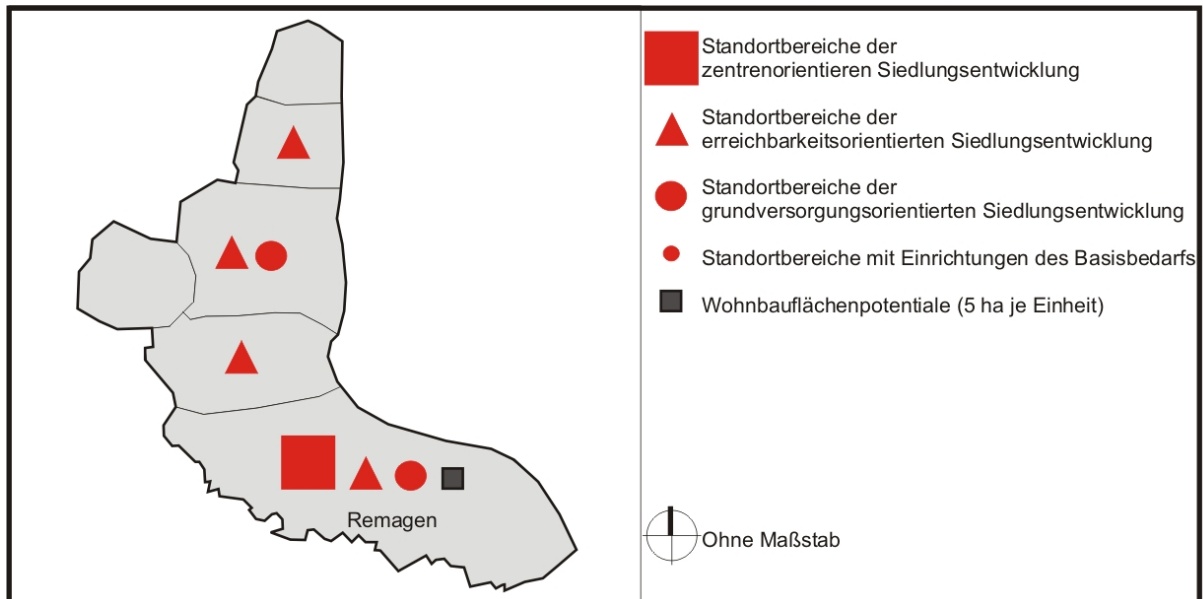
| Standortbereiche der Gemeinde Graftschaft mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Gelsdorf | 4,5 | 20 | 90 |
| Lantershofen | 5,0 | 20 | 100 |
| Ringens | 6,0 | 20 | 120 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 15,5 | | 310 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 175% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 67% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Gemeinde Grafschaft | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|--|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|------|------|
| Bengen | 499 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 6 | 10 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 17 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 10 | nein | nein | nein | nein | |
| Birresdorf | 866 | Remagen | 9 | 11 | Remagen | 21 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Eckendorf | 413 | Rheinbach | 12 | 14 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 32 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Esch | 510 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 10 | 13 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 54 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Gelsdorf | 1.418 | Rheinbach | 11 | 14 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 36 | 18 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Holzweiler | 888 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 9 | 13 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 49 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Lantershofen (einschl. Karweiler) | 1.964 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 3 | 4 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 18 | 15 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | | nein | nein | ja | nein | |
| Leimersdorf | 470 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 7 | 12 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 34 | 11 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | | nein | nein | nein | ja | |
| Nierendorf | 869 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 6 | 10 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 26 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Oeverich (einschl. Niederich) | 769 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 9 | 13 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 30 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Ringgen (einschl. Böllingen, Beller) | 1890 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 6 | 8 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 23 | 31 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 10 | nein | ja | ja | ja | |
| Vettelhoven | 527 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 8 | 12 | Bad Neuenahr-Ahrweiler | 47 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein | |

Stadt Remagen

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Remagen

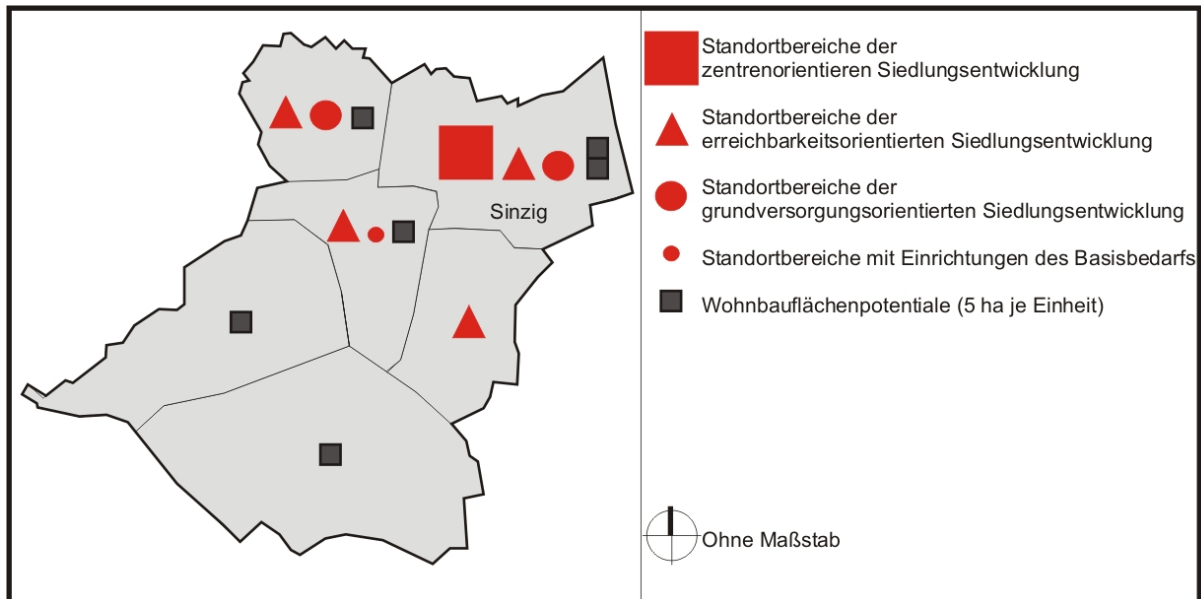
| Standortbereiche der Stadt Remagen mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Remagen | 4,0 | 40 | 160 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 4,0 | | 160 |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 29% |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 12% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Stadt Remagen | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl | Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | |
|--|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|------|
| Oberwinter (einschl. Bandorf, Waldheide) | 3459 | Remagen | 5 | 5 | Remagen | 5 | 60 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 15 | 50 | nein | ja | ja | ja |
| Oedingen | 966 | Remagen | 8 | 9 | Remagen | 32 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein |
| Remagen (einschl. Kripp) | 10186 | Remagen | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 0 | 5 | 2 | 2 | 2 | 42 | | ja | ja | ja | ja |
| Rolandseck | 519 | Remagen | 7 | 8 | Remagen | 12 | 35 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | | nein | nein | ja | nein |
| Rolandswerth | 614 | Remagen | 8 | 9 | Remagen | 27 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein |
| Unkelbach | 1.266 | Remagen | 5 | 5 | Remagen | 17 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | ja | nein |

Stadt Sinzig

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Sinzig

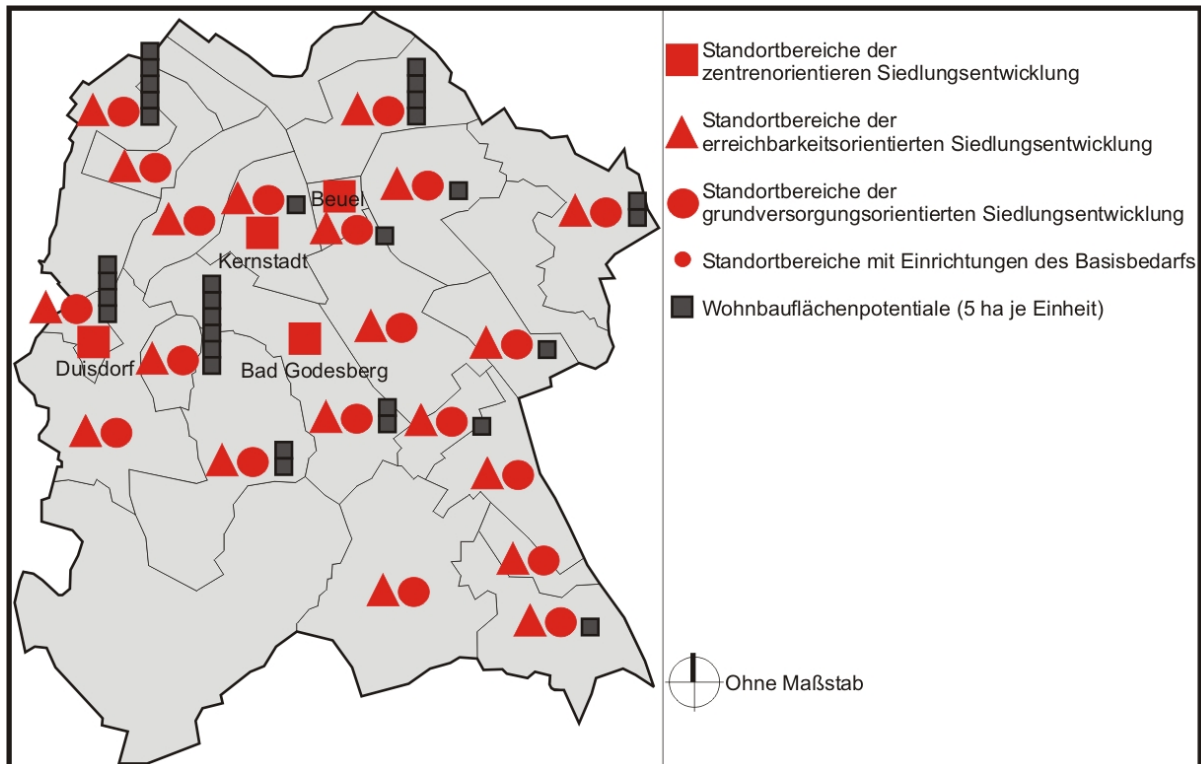
| Standortbereiche der Stadt Sinzig mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Bad Bodendorf | 7,3 | 25 | 183 |
| Franken | 3,0 | 25 | 75 |
| Löhndorf | 7,0 | 25 | 175 |
| Sinzig | 8,0 | 40 | 320 |
| Westum | 5,0 | 25 | 125 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 30,3 | | 878 |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 252% |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 128% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Stadt Sinzig | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl | Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|------|
| Bad Bodendorf | 3820 | Sinzig | 3 | 4 | Remagen | 6 | 36 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 8 | 24 | nein | ja | ja | ja |
| Franken | 490 | Sinzig | 6 | 6 | Sinzig | 13 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein |
| Koisdorf | 811 | Sinzig | 2 | 3 | Sinzig | 7 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | | nein | nein | ja | nein |
| Löhndorf | 1.365 | Sinzig | 4 | 6 | Sinzig | 16 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | | nein | nein | nein | nein |
| Sinzig | 9545 | Sinzig | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 1 | 3 | 0 | 3 | 0 | 8 | 3 | 1 | 1 | 12 | | ja | ja | ja | ja |
| Westum | 1764 | Sinzig | 2 | 2 | Sinzig | 9 | 14 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | ja | ja |

Bundesstadt Bonn

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Bundesstadt Bonn

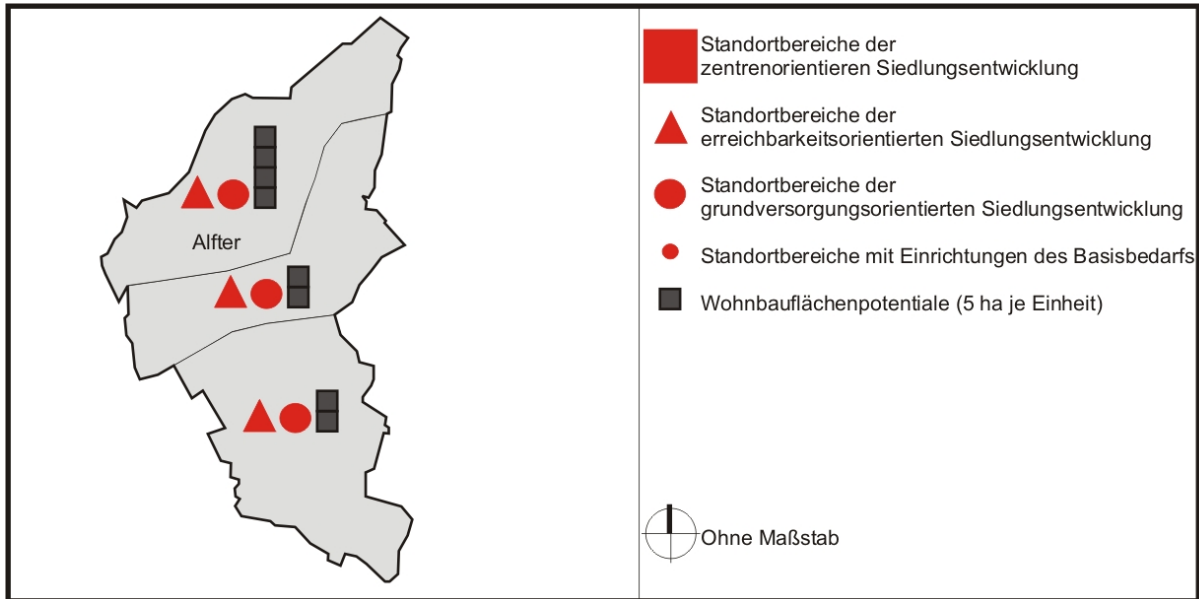
| Standortbereiche der Bundesstadt Bonn mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Bad Godesberg | 17,0 | individuell | 540 |
| Beuel | 2,7 | individuell | 100 |
| Castell | 0,9 | individuell | 100 |
| Dransdorf | 25,3 | individuell | 925 |
| Duisdorf | 17,8 | individuell | 670 |
| Holzlar | 8,9 | individuell | 230 |
| Ippendorf | 9,5 | individuell | 500 |
| Kernstadt | 2,5 | individuell | 230 |
| Lengsdorf | 28,1 | individuell | 360 |
| Mehlem | 5,0 | individuell | 200 |
| Oberkassel | 5,0 | individuell | 160 |
| Pennenfeld | 1,3 | individuell | 60 |
| Plittersdorf | 3,7 | individuell | 350 |
| Ramersdorf | 6,2 | individuell | 160 |
| Rüngsdorf | 1,9 | individuell | 140 |
| Tannenbusch | 1,5 | individuell | 60 |
| Vilich | 18,8 | individuell | 690 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 156,1 | | 5475 |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 40% |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 28% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Bundesstadt Bonn | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? |
|--|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|
| Bad Godesberg (einschl. Friesdorf, Kessenich, Dottendorf, Poppelsdorf, Enderich) | Bad Godesberg | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 11 | 7 | 2 | 14 | 0 | 26 | 12 | 4 | 63 | 83 | ja | ja | ja | ja |
| Beuel | Beuel | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 2 | 4 | 1 | 3 | 0 | 8 | 6 | 4 | 33 | 61 | ja | ja | ja | ja |
| Castell (einschl. West- und Nordstadt entlang der Autobahn) | BN-Kernstadt | 2,6 | 4 | BN-Kernstadt | 14 | >30 | 0 | 3 | 3 | 1 | 10 | 0 | 8 | 8 | 3 | 10 | 13 | nein | ja | ja | ja |
| Dransdorf (einschl. Graurheindorf, Messdorf, Buschdorf, Lessenich) | Duisdorf | 2,6 | 4 | Dusidorf | 18 | >30 | 1 | 4 | 2 | 0 | 4 | 0 | 7 | 5 | 3 | 14 | 17 | nein | ja | ja | ja |
| Duisdorf | Duisdorf | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 3 | 2 | 0 | 2 | 0 | 7 | 4 | 4 | 19 | 29 | ja | ja | ja | ja |
| Gronau (mit Rheinaue, Rheinbebauung Limperich) | Bad Godesberg | 2,7 | 4 | Bad Godesberg | 19 | >30 | 1 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 3 | 2 | 2 | 15 | 29 | nein | ja | ja | ja |
| Hardtberg (einschl. Medinghoven, Ückesdorf, Brüser Berg, Hardthöhe) | Duisdorf | 2 | 4 | Dusidorf | 15 | >30 | 0 | 2 | 6 | 1 | 11 | 0 | 7 | 3 | 4 | 16 | 43 | nein | ja, nicht Hohlholz | ja | ja |
| Holzlar (einschl. Kohlkaul, Hohlholz) | Beuel | 8 | 13 | Beuel | 27 | >30 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 5 | 2 | 3 | 3 | 11 | nein | ja | ja | ja |
| Ippendorf (einschl. Venusberg, Röttgen) | Bad Godesberg | 3,5 | 7 | Bad Godesberg | 30 | >30 | 0 | 3 | 1 | 0 | 3 | 0 | 6 | 5 | 3 | 16 | 39 | nein | ja | ja | ja |
| Kernstadt (einschl. Südstadt) Kottenforst (Wald) | BN-Kernstadt | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 2 | 6 | 2 | 15 | 0 | 48 | 10 | 24 | 217 | 415 | ja | ja | ja | ja |
| Lengsdorf | Bad Godesberg | 2,5 | 5 | Bad Godesberg | 33 | >30 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 5 | 6 | nein | ja | ja | ja |
| Mehlem (einschl. Lannesdorf) | Bad Godesberg | 11 | 17 | Bad Godesberg | 16 | >30 | 1 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 7 | 5 | 5 | 26 | 34 | nein | ja | ja | ja |
| Muffendorf (einschl. Schweinheim, Heiderhof) | Bad Godesberg | 2,3 | 4 | Bad Godesberg | 15 | >30 | 0 | 3 | 3 | 0 | 5 | 0 | 2 | 1 | 2 | 9 | 11 | nein | ja | ja | ja |
| Naturschutzgebiet Siegaue | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturschutzgebiet südlich Holzlar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oberkassel | Beuel | 5,5 | 11 | Beuel | 20 | >30 | 1 | 1 | 1 | 0 | 5 | 0 | 3 | 3 | 2 | 18 | 19 | nein | ja | ja | ja |
| Pennenfeld | Bad Godesberg | 8 | 14 | Bad Godesberg | 10 | >30 | 0 | 1 | 5 | 0 | 8 | 0 | 2 | 4 | 1 | 10 | 40 | nein | ja | ja | ja |
| Plittersdorf | Bad Godesberg | 2,3 | 4 | Bad Godesberg | 5 | >30 | 1 | 2 | 2 | 0 | 9 | 0 | 4 | 4 | 2 | 15 | 27 | nein | ja | ja | ja |
| Ramersdorf (einschl. Küdinghoven, Bechlinghoven, Pützchen, Neuvilich) | Beuel | 2,2 | 4 | Beuel | 22 | >30 | 1 | 2 | 1 | 1 | 7 | 0 | 5 | 5 | 2 | 14 | 11 | nein | ja | ja | ja |
| Rüngsdorf | Bad Godesberg | 4 | 7 | Bad Godesberg | 4 | >30 | 1 | 1 | 2 | 1 | 3 | 0 | 13 | 6 | 2 | 32 | 71 | nein nein (aufgrund Vereinbarung mit Bornheim) | ja | ja | ja |
| Tannenbusch (einschl. Auerberg) | BN-Kernstadt | 4,5 | 8 | BN-Kernstadt | 20 | >30 | 1 | 4 | 6 | 0 | 10 | 0 | 7 | 9 | 2 | 9 | 18 | nein | ja | ja | ja |
| Vilich (einschl. Schwarzhendorf, Vilich-Rhendorf, Geislar, Müldorf) | Beuel | 2,4 | 4 | BN-Kernstadt | 10 | >30 | 1 | 2 | 1 | 0 | 3 | 0 | 5 | 3 | 1 | 9 | 3 | nein | ja, nicht Müldorf, nicht Geislar | ja, nicht Geislar | ja |

Gemeinde Alfter

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Gemeinde Alfter

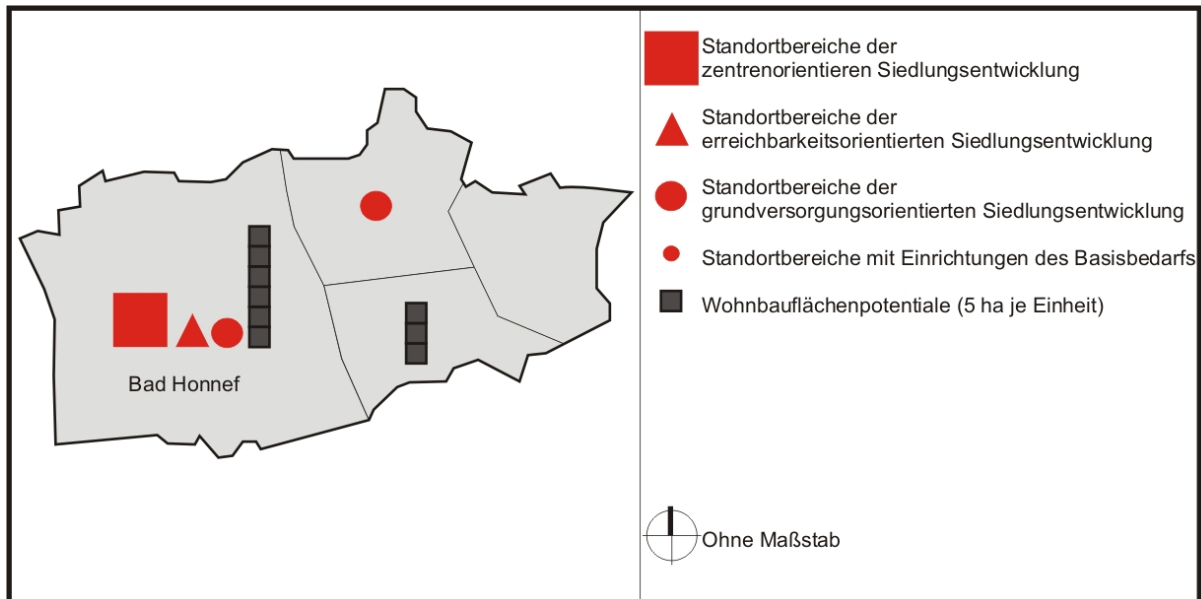
| Standortbereiche der Gemeinde Alfter mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Alfter | 21,18 | 35 | 741 |
| Oedekoven | 10,31 | 25 | 258 |
| Witterschlick | 11,91 | 25 | 298 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 43,4 | | 1297 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 67% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 57% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Gemeinde Alfter | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|--|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|----|----|
| Alfter (einschl. Olsdorf, Birrekoven) Oedekoven, Gielsdorf, Impekoven, Ramelshoven | 8490 | Bornheim | 4 | 7 | BN-Duisdorf | 13 | 35 | 1 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 2 | 1 | 1 | 13 | 6 | nein | ja | ja | ja |
| | 9596 | BN-Duisdorf | 4 | 8 | BN-Duisdorf | 11 | 35 | 1* | 1** | 3 | 0 | 2 | 0 | 4 | 2 | 0 | 1 | 7 | 8 | nein | ja | ja | ja |
| Witterschlick, Heidgen, Volmershoven | 6124 | BN-Duisdorf | 5 | 7 | BN-Duisdorf | 4 | 51 | 1 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 3 | 1 | 0 | 1 | 8 | 6 | nein | ja | ja | ja |

Stadt Bad Honnef

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Bad Honnef

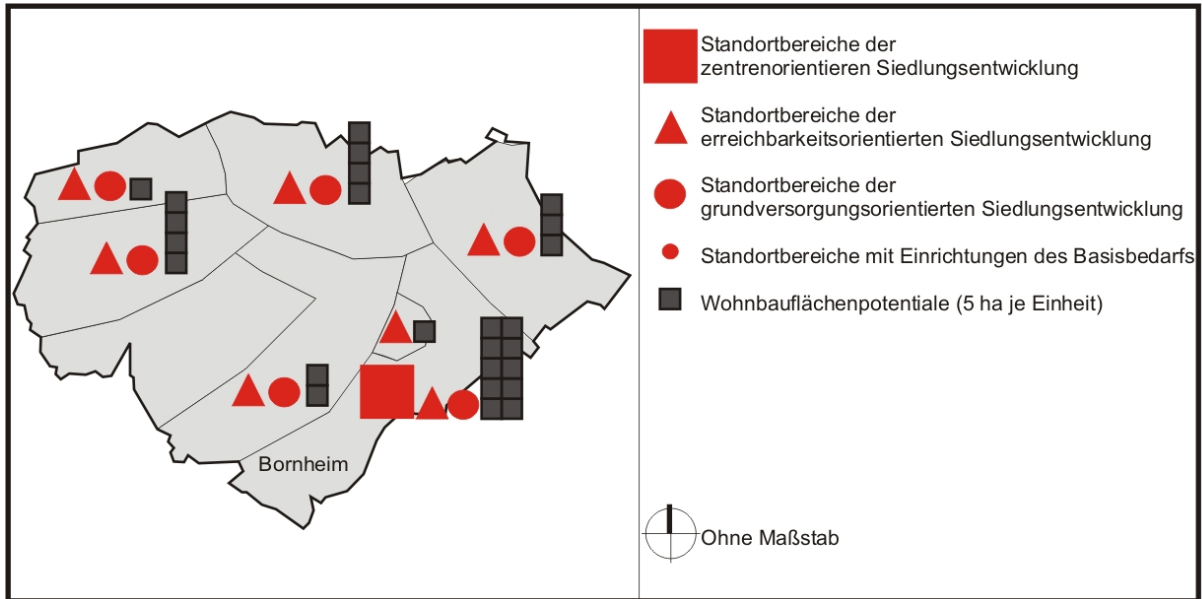
| Standortbereiche der Stadt Bad Honnef mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Bad Honnef | 29,1 | individuell | 647 |
| Rottbitze | 13,7 | individuell | 240 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 42,8 | | 887 |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 180% |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 97% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Stadt Bad Honnef | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl | Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | |
|---|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|----|
| Aegidienberg (einschl. Hövel, Retscheid, Brüingsberg) | 6850 | Bad Honnef | 9 | 11 | Bad Honnef | 18 | 16 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 1 | 2 | 1 | | nein | ja | nein | ja | |
| Bad Honnef (einschl. Beuel, Selhof, Menzenberg, Rommersdorf, Rhöndorf, Bondorf) | 20127 | Bad Honnef | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 4 | 10 | 1 | 6 | 0 | 7 | 2 | 4 | 2 | 47 | 53 | ja | ja | ja | ja |
| Orscheid (einschl. Wülscheidt) | | Bad Honnef | 11 | 13 | Bad Honnef | 29 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein | |
| Rottbitze (einschl. Himberg, Neichen, Wintersberg, Höhe) | | Bad Honnef | 10 | 11 | Bad Honnef | 15 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein | |

Stadt Bornheim

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Bornheim

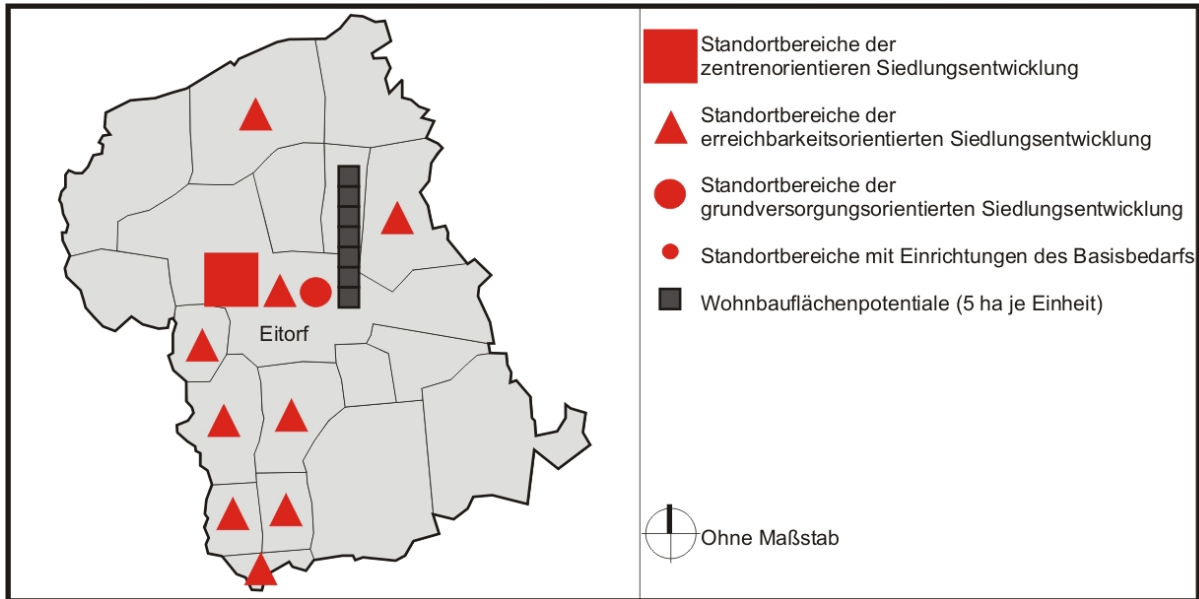
| Standortbereiche der Stadt Bornheim mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Bornheim (einschl. Roisdorf, Brenig) | 60,9 | 20 | 1218 |
| Dersdorf | 4,9 | 20 | 98 |
| Hersel (einschl. Uedorf, Widdig) | 14,7 | 20 | 294 |
| Merten | 19,8 | 20 | 396 |
| Sechtem | 18,5 | 20 | 370 |
| Walberberg | 6,3 | 20 | 126 |
| Waldorf (einschl. Kardorf) | 8,2 | 20 | 164 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 133,3 | | 2666 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 94% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 51% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Stadt Bornheim | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl | Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|
| Bornheim (einschl. Roisdorf, Brenig) | 16168 | Bornheim | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 1 | 7 | 2 | 3 | 2 | 39 | 80 | ja | ja | ja | ja |
| Dersdorf | 1212 | Bornheim | 2 | 2 | Bornheim | 2 | 35 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | ja | nein |
| Hemmerich (einschl. Rösberg) | 2950 | Bornheim | 5 | 5 | Bornheim | 24 | 18 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | | | nein | nein | nein | nein |
| Hersel (einschl. Uedorf, Widdig) | 7330 | Bornheim | 6 | 6 | Wesseling | 8 | 51 | 1 | 1 | 3 | 0 | 2 | 0 | 4 | 1 | 2 | 1 | | nein | ja | ja | ja |
| Merten | 5145 | Bornheim | 4 | 5 | Bornheim | 3 | 55 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | | nein | ja | ja | ja |
| Sechtem | 5572 | Bornheim | 5 | 6 | Bornheim | 7 | 55 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | | nein | ja | ja | ja |
| Walberberg | 5282 | Bornheim | 4 | 4 | Brühl | 3 | 38 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | | nein | ja | ja | ja |
| Waldorf (einschl. Kardorf) | 4767 | Brühl | 4 | 5 | Brühl | 6 | 55 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | | nein | ja | ja | ja |

Gemeinde Eitorf

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Gemeinde Eitorf

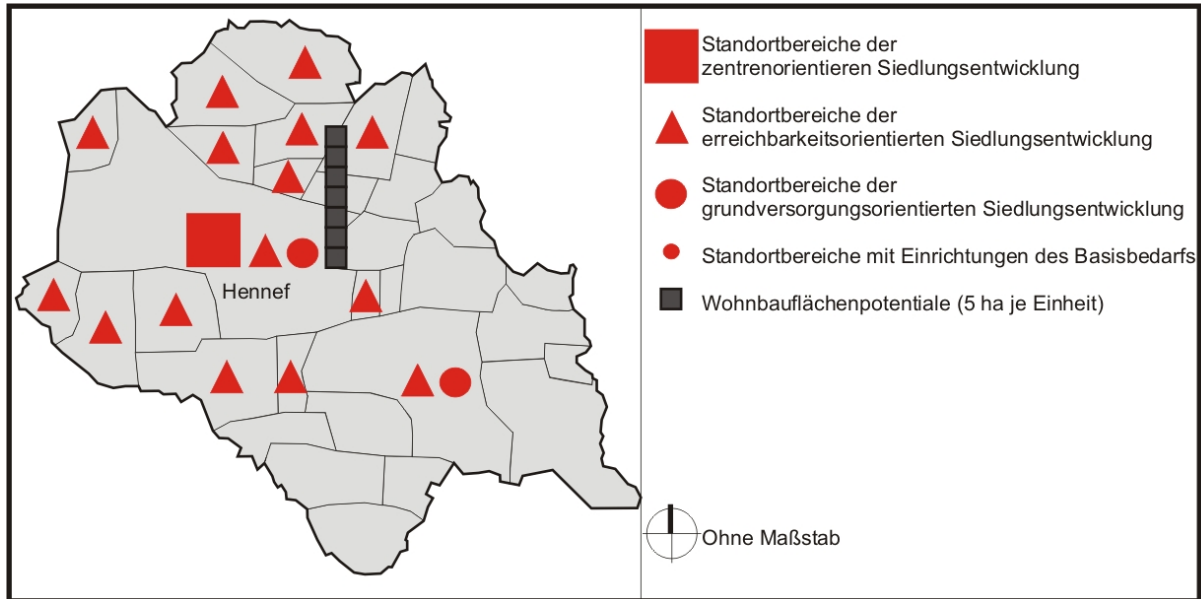
| Standortbereiche der Gemeinde Eitorf mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Eitorf | 35,0 | individuell | 450 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 35,0 | | 450 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 111% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 103% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Gemeinde Eitorf | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbar-keitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|--|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|---|--|----|----|
| Baleroth (einschl. Wilbertzhohn) | 121 | Eitorf | 4 | 5 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein | | |
| Bitze (einschl. Forst) | 976 | Eitorf | 5 | 7 | Eitorf | 16 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein | | |
| Bohlscheid | 94 | Eitorf | 7 | 12 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein | | |
| Eitorf (einschl. Alzenbach, Bourauel, Lützenauel, Halft, Probach, Hombach, Schmelze, KeltersUntenroth, Schiefen, Harmonie, Huckenbröl) | 12444 | Eitorf | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 9 | 3 | 4 | 1 | 51 | 31 | ja | ja | ja | ja |
| Hohn (einschl. Bruch, Balenbach, Weiden, Büsch) | 54 | Eitorf | 6 | 6 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein | | |
| Hönscheid (einschl. Nannenhohn, Plackenhohn) | 889 | Eitorf | 3 | 3 | Eitorf | 18 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | ja | nein | | |
| Irlenborn (einschl. Hausen, Büsch) | 153 | Eitorf | 4 | 5 | Eitorf | 18 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | ja | nein | | |
| Käsberg (einschl. Sterzenbach) | 293 | Eitorf | 5 | 6 | Eitorf | 20 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein | | |
| Köttingen (einschl. Niederrottersbach, Kehlenbach) | 304 | Eitorf | 6 | 6 | Eitorf | 18 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | ja | nein | | |
| Lindscheid | 778 | Eitorf | 6 | 7 | Eitorf | 3 | 21 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | ja | nein | | |
| Merten (einschl. Bach) | 152 | Eitorf | 3 | 4 | Eitorf | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein | | |
| Mierscheid (einschl. Lascheid) | 1453 | Eitorf | 5 | 6 | Eitorf | 15 | 21 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | ja | nein | | |
| Mühleip (einschl. Linkenbach) | 1022 | Eitorf | 5 | 6 | Eitorf | 18 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | ja | nein | | |
| Obenroth (einschl. Hove, Keuenhof, Stein) | 394 | Eitorf | 3 | 4 | Eitorf | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein | | |
| Obereip | 295 | Eitorf | 7 | 8 | Eitorf | 14 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | ja | nein | | |
| Oberottersbach (einschl. Mittelottersbach) | 53 | Eitorf | 7 | 9 | Eitorf | 16 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein | | |
| Rodder (einschl. Dickersbacch) | 106 | Eitorf | 6 | 8 | Eitorf | 16 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein | | |
| Wassack (einschl. Juckenbach) | 295 | Eitorf | 3 | 3 | Eitorf | 18 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | ja | nein | | |

Stadt Hennef

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Hennef

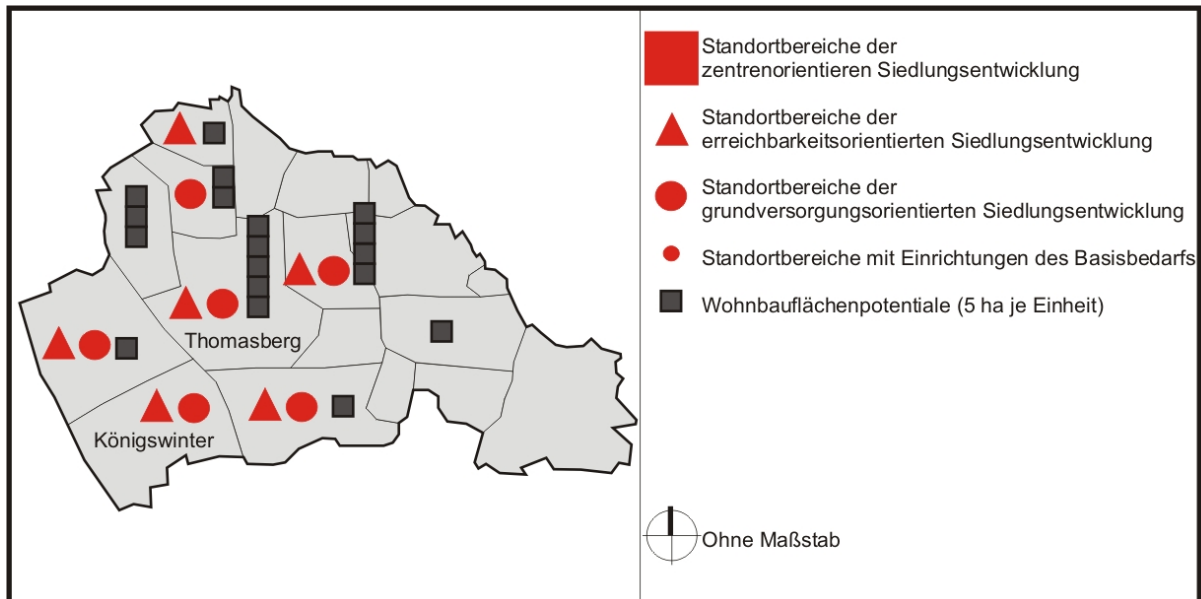
| Standortbereiche der Stadt Hennef mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Hennef | 36,2 | individuell | 1220 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 36,2 | | 1220 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 45% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 31% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Stadt Hennef | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbar-keitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|---|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|---|--|------|----|
| Adscheid | 219 | Hennef | 9 | 8 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Allner | 1343 | Hennef | 3 | 3 | Hennef | 7 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | ja | nein | |
| Bödingen (einschl. Altenbödingen, Driesch) | 923 | Hennef | 5 | 8 | Hennef | 15 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | | nein | nein | ja | nein | | |
| Bröl (einschl. Müschmühle) | 1150 | Hennef | 4 | 5 | Hennef | 9 | 38 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | | nein | nein | ja | nein | | |
| Bülgenauel | 312 | Hennef | 8 | 9 | Hennef | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Dahlhausen (einschl. Wellesberg) | 342 | Hennef | 7 | 9 | Hennef | 22 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Dambroich | 664 | Hennef | 6 | 8 | Hennef | 12 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | ja | nein | | |
| Eulenberg (einschl. Hove, Büllesbach, Scheuren, Büllesfeld, Knippgierscheid) | 672 | Hennef | 10 | 13 | Hennef | 31 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Fernegierscheid | 95 | Eitorf | 8 | 9 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Greuelsiefen (einschl. Hossenberg, Dondorf, Stein) | 652 | Hennef | 5 | 5 | Hennef | 11 | 2 | (1) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Hanf (einschl. Hanfmühle, Köschbusch) | 368 | Hennef | 9 | 11 | Hennef | 26 | 15 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Happerschoß | 1392 | Hennef | 6 | 6 | Hennef | 13 | 20 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | | nein | nein | ja | nein | |
| Heisterschoß | 1277 | Hennef | 7 | 8 | Hennef | 16 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | ja | nein | | |
| Hennef | 21454 | Hennef | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 3 | 5 | 1 | 8 | 0 | 10 | 4 | 2 | 2 | 50 | 42 | ja | ja | ja | ja |
| Hüchel (einschl. Hollenbusch, Depensiefen) | 341 | Hennef | 9 | 10 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Hülschei (einschl. Kraheck, Meisenbach, Eichholz, Lückert, Darscheid, Löbach, Sommershof) | 514 | Eitorf | 7 | 8 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Kurscheid (einschl. Broichhausen, Hermesmühle, Wiersberg) | 358 | Hennef | 7 | 10 | Hennef | 15 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Lanzenbach (einschl., Kuchenbach, Rüttsch) | 451 | Hennef | 3 | 4 | Hennef | 16 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | ja | nein | | |
| Lauthausen | 470 | Hennef | 4 | 5 | Hennef | 24 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Mittelscheid | 289 | Eitorf | 5 | 6 | Eitorf | 11 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Oberauel (einschl. Berg, Kningelthal) | 473 | Hennef | 6 | 7 | Hennef | 22 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Oberhalberg (einschl. Niederhalberg) | 124 | Hennef | 9 | 11 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Rott | 780 | Hennef | 4 | 6 | Hennef | 10 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | ja | nein | | |
| Söven | 889 | Hennef | 4 | 5 | Hennef | 9 | 23 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 | | nein | nein | ja | nein | | |
| Stadt Blankenberg (einschl. Attenberg) | 663 | Hennef | 7 | 9 | Hennef | 28 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 7 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Stoßdorf | 1776 | Hennef | 5 | 6 | Hennef | 11 | 91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 5 | | nein | nein | ja | nein | |
| Striefen | 175 | Hennef | 6 | 5 | Hennef | 9 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | ja | nein | | |
| Süchterscheid | 474 | Eitorf | 6 | 7 | Eitorf | 14 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Uckerath (einschl. Wasserhess, Buchheide, Bierth, Lichtenberg, Buchholz) | 4339 | Hennef | 9 | 10 | Hennef | 18 | 31 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 1 | 2 | 1 | 10 | nein | ja | ja | ja | |
| Weldergoven | 1114 | Hennef | 2 | 2 | Hennef | 7 | 19 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | ja | nein | | |
| Westerhausen (einschl., Hofen, Röttgen, Kurenbach, Blankenbach) | 679 | Hennef | 6 | 7 | Hennef | 13 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | ja | nein | | |

Stadt Königswinter

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Königswinter

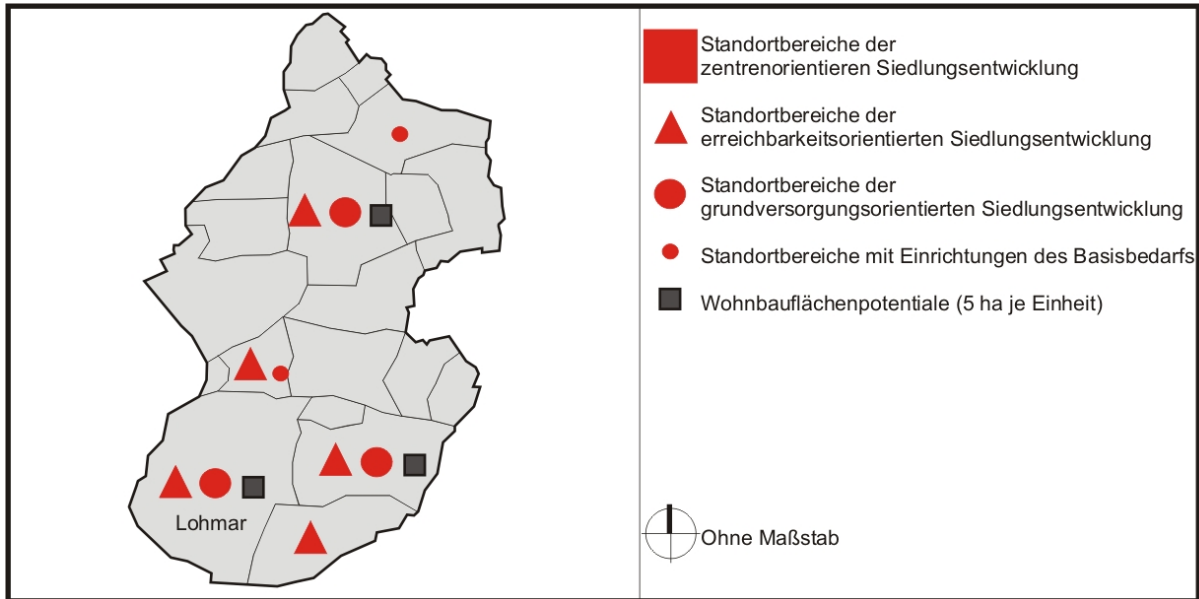
| Standortbereiche der Stadt Königswinter mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Berghausen | 5,0 | 25 | 120 |
| Ittenbach | 4,0 | 25 | 100 |
| Königswinter | 2,0 | 40 | 70 |
| Dollendorf | 6,0 | individuell | 300 |
| Oberpleis | 18,0 | 25 | 500 |
| Rauschendorf | 3,0 | 25 | 75 |
| Stieldorf | 11,0 | 25 | 275 |
| Thomasberg | 25,0 | 25 | 600 |
| Vinxel | 14,0 | 25 | 350 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 88,0 | | 2390 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 126% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 71% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Stadt Königswinter | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbar-keitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | |
|---|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|---|--|----|
| Bennerscheidt | 206 | Oberpleis | 4 | 6 | Oberpleis | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | *nein | nein | |
| Berghausen (einschl. Willmeroth) | 1249 | Oberpleis | 3 | 4 | Oberpleis | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | *nein | nein | |
| Bockeroth (einschl. Düferoth, Nieder- und Oberscheuren) | 782 | Oberpleis | 5 | 8 | Oberpleis | 15 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | *nein | nein | |
| Eudenbach (einschl. Sassenberg, Komp, Kotthausen, Rostingen, Gratzfeld) | 1441 | Oberpleis | 6 | 8 | Oberpleis | 17 | 12 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | *nein | nein | |
| Gräfenhohn (einschl. Ruttscheidt) | 662 | Oberpleis | 3 | 4 | Oberpleis | 5 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | *nein | nein | |
| Hühnerberg (einschl. Quirrenbach) | 488 | Oberpleis | 5 | 7 | Oberpleis | 10 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | *nein | nein | |
| Hüscheid (einschl. Nonnenberg) | 261 | Oberpleis | 3 | 3 | Oberpleis | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | *nein | nein | |
| Ittenbach (einschl. Döttscheid) | 3239 | Oberpleis | 4 | 5 | Oberpleis | 7 | 35 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | | nein | ja | ja | ja | |
| Königswinter (Altstadt) | 4687 | Königswinter | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 72 | 57 | ja | ja | ja |
| Niederdollendorf (einschl. Oberdollendorf, Römlinghoven) | 9646 | Königswinter | 3 | 7 | Königswinter | 4 | 53 | 1 | 2 | 1 | 0 | 3 | 0 | 5 | 2 | 4 | 1 | | ja | ja | ja | |
| Oberpleis (einschl. Bellinghausen, Hartenberg, Weiler, Hasenboseroth, Wahlfeld, Herresbach, Dahlhausen) | 4763 | Oberpleis | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 0 | 1 | 4 | 1 | 2 | 0 | 5 | 2 | 2 | 1 | | ja | *ja, unter Bedingungen | ja | |
| Pleiserhohn (einschl. Thelenbitze) | 364 | Oberpleis | 2 | 2 | Oberpleis | 5 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | *nein | nein | |
| Rauschendorf | 1381 | St. Augustin | 6 | 9 | Oberpleis | 19 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | ja | nein | |
| Sand (einschl. Pützstück, Waschpohl, Frohnhardt, Rübhausen, Eisbach) | 1162 | Oberpleis | 3 | 4 | Oberpleis | 9 | 14 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | *nein | nein | |
| Stieldorf (einschl. Oelinghoven) | 2289 | St. Augustin | 7 | 9 | Oberpleis | 21 | 41 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | | ja | nein | ja | |
| Thomasberg (einschl. Heisterbacherrott, Sonderbusch, Stieldorferhohn) | 7516 | Oberpleis | 3 | 5 | Oberpleis | 8 | 49 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | | ja | ja | ja | |
| Uthweiler (einschl. Frechwinkel, Niederbuchholz, Jüngsfeld) | 1073 | Oberpleis | 3 | 4 | Oberpleis | 6 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | *nein | nein | |
| Vinxel | 1827 | St. Augustin | 8 | 11 | Beuel | 26 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |

Stadt Lohmar

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Lohmar

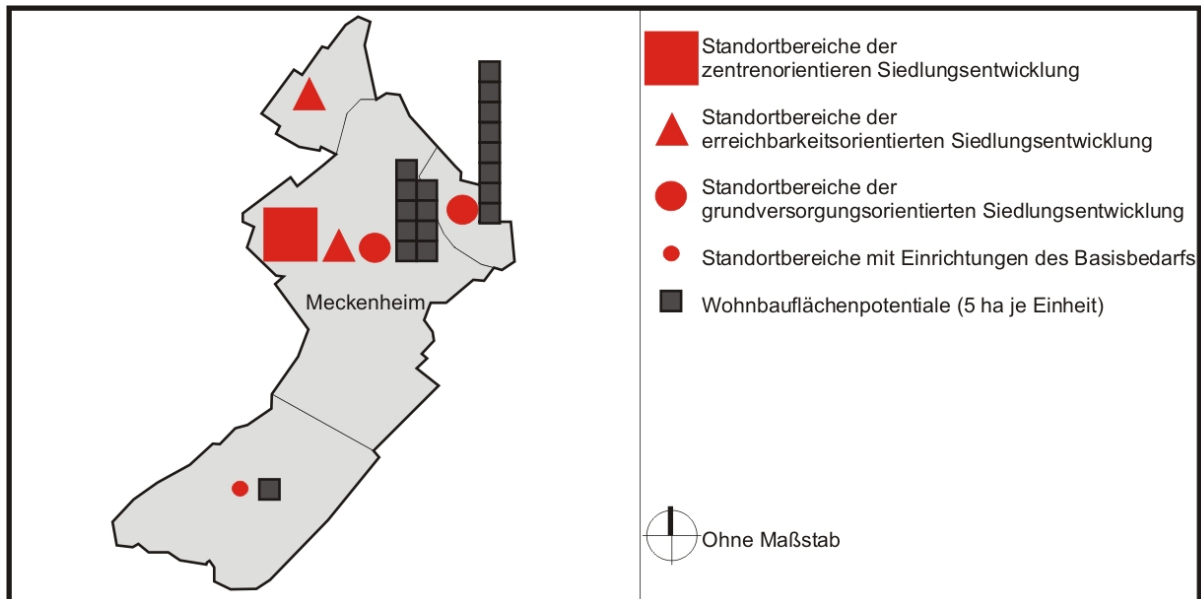
| Standortbereiche der Stadt Lohmar mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Birk (einschl. Algert, Inger, Hove, Bich, Winkel) | 3,2 | 25 | 80 |
| Donrath (einschl. Kuttenkaule) | 2,0 | 25 | 50 |
| Lohmar | 3,3 | 40 | 130 |
| Wahlscheid (einschl. Schiffarth, Kirchbach, Mackenbach, Münchhof) | 6,8 | 25 | 170 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 15,3 | | 430 |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 56% |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 26% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Stadt Lohmar | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|--|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|------|----|
| Agger (einschl. Stöcken, Bombuch, Breideneichen | 986 | Lohmar | 11 | 11 | Lohmar | 20 | 25 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | nein | |
| Birk (einschl. Algert, Inger, Hove, Bich, Winkel) | 2.676 | Lohmar | 8 | 9 | Siegburg | 18 | 38 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 2 | nein | ja | ja | ja | |
| Breidt (einschl. Dreesen) | 409 | Lohmar | 7 | 7 | Lohmar | 15 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | | nein | nein | nein | nein | |
| Donrath (einschl. Kuttenkaule) | 2.267 | Lohmar | 3 | 4 | Lohmar | 5 | 32 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | | nein | nein | ja | ja | |
| Ellhausen (einschl. Naaferberg, Grimberg, Kreuzhäuschen) | 290 | Lohmar | 5 | 6 | Lohmar | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Geber (einschl. Salgert) | 416 | Lohmar | 6 | 7 | Lohmar | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | nein | |
| Hausen (einschl. Weeg, Hausdorp, Höfferhof) | 465 | Lohmar | 6 | 7 | Lohmar | 10 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Heide (einschl. Albach) | 2.168 | Siegburg | 8 | 9 | Siegburg | 16 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | | nein | nein | ja | nein | |
| Heppenberg (einschl. Pützrath) | 739 | Lohmar | 3 | 4 | Lohmar | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | nein | |
| Höffen (einschl. Schönenberg, Mailahn) | 397 | Lohmar | 8 | 10 | Lohmar | 16 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | nein | |
| Hohnrath (einschl. Wickuhl, Stumpf, Weilerhohn, Birken) | 1.518 | Lohmar | 10 | 13 | Lohmar | 37 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | nein | |
| Hoven (einschl. Durbusch, Dahlhaus) | 1164 | Lohmar | 12 | 13 | Lohmar | 28 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Krawinkel | 546 | Lohmar | 8 | 8 | Lohmar | 17 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Lohmar | 9278 | Lohmar | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 0 | 1 | 3 | 1 | 4 | 0 | 5 | 2 | 3 | 1 | 10 | 33 | nein | ja | ja | ja |
| Muchensiefen (einschl. Oberscheid, Rodderhof) | 179 | Lohmar | 6 | 8 | Lohmar | 11 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Neuhohnrath, einschl. Holl, Kern, Hohnenberg, Honsbach) | 2.179 | Lohmar | 10 | 11 | Lohmar | 25 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | ja | |
| Oberstehöhe (einschl. Grünenborn, Saal, Kuckenbach, Ingersauel, Büchel) | 246 | Lohmar | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | nein | |
| Scheid | 538 | Lohmar | 8 | 9 | Lohmar | 13 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Scheiderhöhe (einschl. Wielpütz, Höngesberg, Kirchscheid, Kellershohn, Bach) | 569 | Lohmar | 5 | 6 | Lohmar | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | nein | |
| Wahlscheid (einschl. Schiffarth, Kirchbach, Mackenbach, Münchhof) | 2.787 | Lohmar | 8 | 9 | Lohmar | 13 | 30 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 8 | | nein | ja | ja | ja | |
| Weegen | 929 | Lohmar | 4 | 5 | Lohmar | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |

Stadt Meckenheim

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Meckenheim

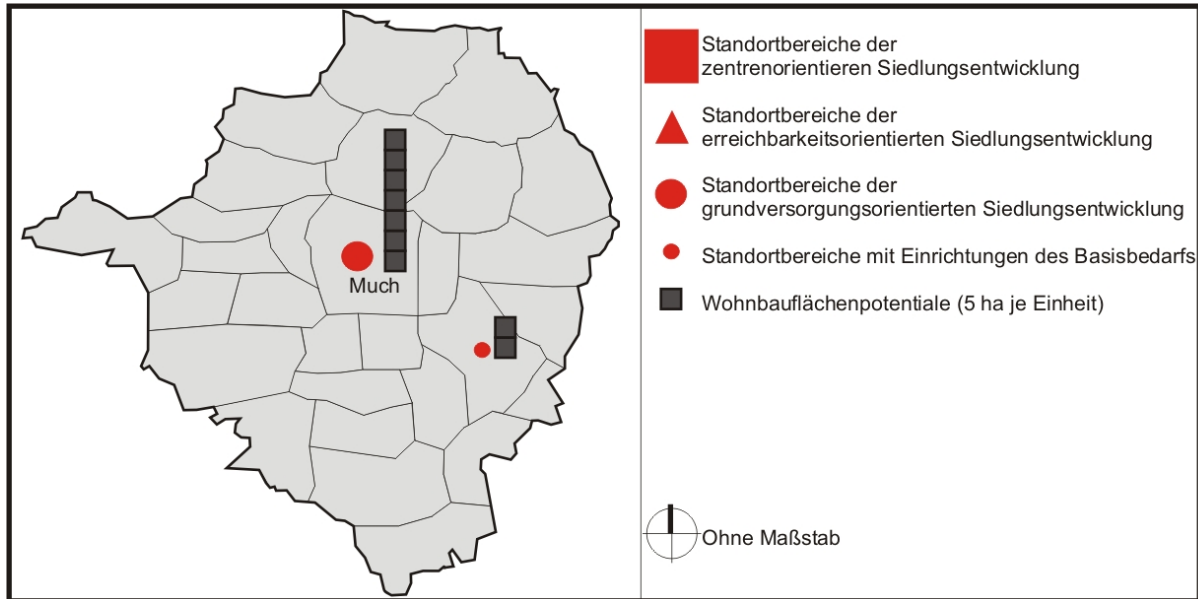
| Standortbereiche der Stadt Meckenheim mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Altendorf/Ersdorf | 3,0 | 25 | 75 |
| Meckenheim | 46,7 | 35 | 1635 |
| Merl | 38,4 | 25 | 960 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 88,1 | | 2670 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 512% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 177% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Stadt Meckenheim | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbar-keitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | |
|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|---|--|----|
| Altendorf/Ersdorf | 2222 | Rheinbach | 7 | 10 | Rheinbach | 15 | 11 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | ja | |
| Lüftelberg | 1352 | Rheinbach | 7 | 9 | Rheinbach | 15 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | ja | nein | |
| Meckenheim | 17318 | Rheinbach | 6 | 8 | Rheinbach BN-Bad | 4 | 44 | 1 | 2 | 3 | 1 | 4 | 4 | 2 | 3 | 2 | 34 | 47 | ja | ja | ja | ja |
| Merl (einschl. Steinbüchel) | 5222 | BN-Duisdorf | 13 | 11 | Godesberg | 29 | 27 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 | 1 | 2 | 1 | | nein | ja | nein | ja |

Gemeinde Much

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Gemeinde Much

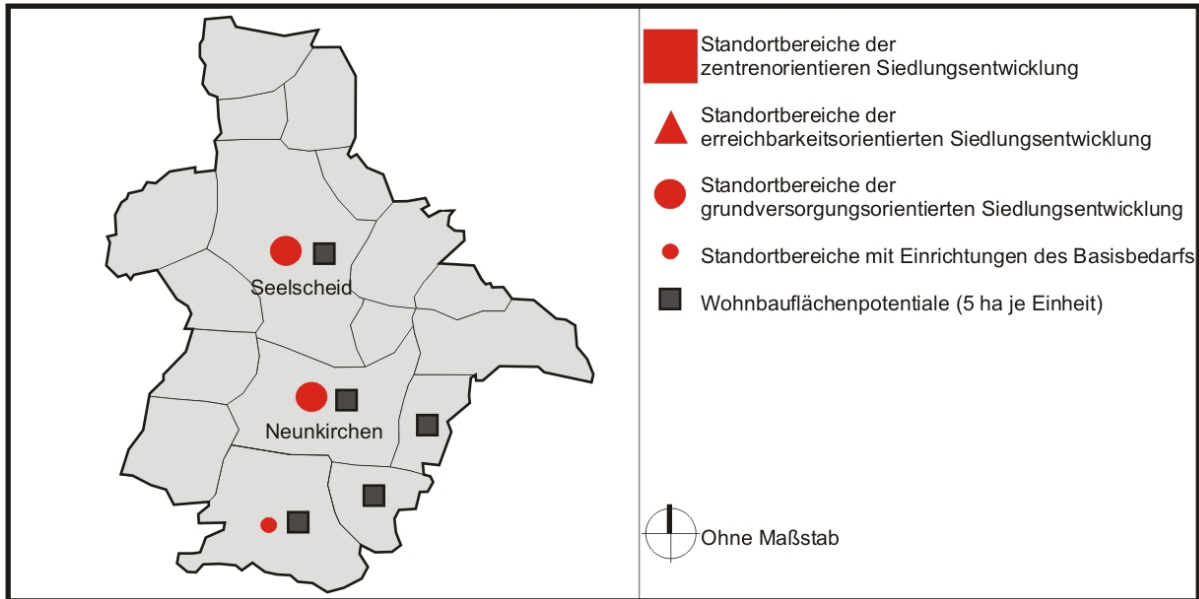
| Standortbereiche der Gemeinde Much mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Marienfeld | 7,8 | individuell | 102 |
| Much | 33,1 | individuell | 403 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 40,9 | | 505 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 109% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 117% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Gemeinde Much | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | |
|--|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|----|
| Alefeld,(einschl. Bruchhausen, Bröl) | | Waldbröl | 15 | 16 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Berghausen | | Engelskirchen | 17 | 17 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Birrenbachshöhe (einschl. Reinshagen, Oberhausen, Köbach) | | Hennef | 17 | 17 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Bövingen (einschl. Oberheiden, Tillinghausen) | | Engelskirchen | 12 | 14 | Siegburg | 48 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Eckhausen (einschl. Neverdorf, Strünkerhof)) | | Engelskirchen | 11 | 13 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Gibbinghausen (einsch. Heinenbusch, Roßhohn) | | Engelskirchen | 13 | 15 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Henningen (einschl. Esinghausen, Heckhaus) | | Engelskirchen | 13 | 15 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Herchenrath (einschl. Hillesheim) | | Lohmar | 17 | 15 | Siegburg | 41 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Hetzenholz (einschl. Ober- und Niederheimbach) | | Lohmar | 16 | 17 | Siegburg | 44 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Hevinghausen (einschl. Neuenhaus) | | Engelskirchen | 14 | 16 | Siegburg | 47 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Hohn (enschl. Stompen, Walterscheid) | | Hennef | 20 | 20 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Hohr (einschl. Ober- und Niederbruchhausen) | | Engelskirchen | 15 | 18 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Hündekausen (einschl. Niederbech, Leuscherath, Oberbonrath, Niederbonrath) | | Engelskirchen | 13 | 12 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Kreuzkapelle (einschl. Bennrath, Wiese) | | Lohmar | 18 | 18 | Siegburg | 43 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Leverath (einschl. Amtsknechtswahn) | | Lohmar | 19 | 18 | Siegburg | 50 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Löbach (einschl. Derscheid, Tüschbonnen) | | Hennef | 16 | 16 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Marienfeld (einschl. Berzbach, Ortsiefen, Weeg, Wersch) | 1600 | Waldbröl | 18 | 19 | Siegburg | 60 | 12 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | ja | |
| Much (einschl. Grippenstein, Loßkittel) | 3655 | Engelskirchen | 17 | 16 | Siegburg | 50 | 37 | 0 | 2 | 2 | 2 | 3 | 1 | 5 | 1 | 3 | 2 | 34 | 12 | ja | nein | ja |
| Neßhoven (einschl. Erlen, Werschberg) | | Waldbröl | 16 | 17 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Niederdreisbach (einschl. Müllerhof, Strießhardt) | | Engelskirchen | 17 | 16 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Niederwahn (einschl Oberwahn, Altenhof, Niederhof) | | Engelskirchen | 15 | 14 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Oberdreisbach (einschl. Oberdreisbachhöhe, Ophausen) | | Engelskirchen | 16 | 15 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Scheid (einschl. Markelsbach, Pillenhof) | | Engelskirchen | 15 | 17 | Siegburg | 46 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Schwellenbach (einschl. Eigen, Weißenportz) | | Lohmar | 16 | 17 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Sommerhausen | | Lohmar | 18 | 17 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Söntgerath (einschl. Feld, Hardt, Kranüchel, Hirtsiefen, Todtenmann) | | Lohmar | 14 | 15 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Springen (einschl. Siefen, Niederheiden) | | Engelskirchen | 14 | 16 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Wellerscheid (einschl. Oberdorf, Niedermiebach, Oberbusch) | | Engelskirchen | 13 | 12 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Wohlfahrt (einschl. Oberholz, Senschenhöhe) | | Hennef | 19 | 18 | Siegburg | 45 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |

Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

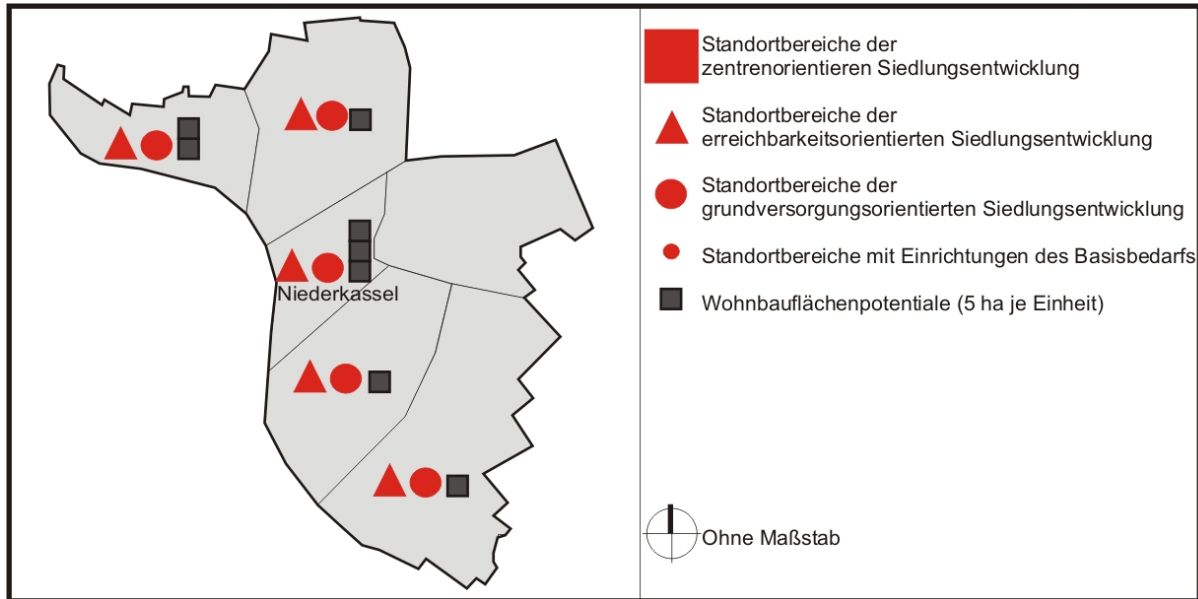
| Standortbereiche der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Eischeid | 3,9 | 15,0 | 59,0 |
| Kaule | 5,4 | 15,0 | 81,0 |
| Neunkirchen | 3,0 | 25,0 | 75,0 |
| Seelscheid | 5,2 | 25,0 | 130,0 |
| Wolperath | 6,0 | 15,0 | 90,0 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 23,5 | | 435 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 49% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 47% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Gemeinde | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbar-keitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|---|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|---|--|------|----|
| Brackemich (einschl. Birkenfeld, Balensiefen) | 5479 | Hennef | 14 | 14 | Siegburg | 41 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | | |
| Eischeid (einschl. Oberhorbach, Niederhorbach, Krawinkel) | | Hennef | 12 | 12 | Siegburg | 40 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Hasenbach (einschl. Hermerath, Hülscheid, Köbach) | | Hennef | 16 | 16 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Heister (einschl. Breitscheid, Unterste Zeith, Kotthausen, Schaaren) | | Lohmar | 9 | 9 | Siegburg | 29 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Hochhausen (einschl. Wahn, Straßen) | | Lohmar | 10 | 9 | Siegburg | 24 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Hohn | | Lohmar | 15 | 16 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Kaule (einschl. Schöneshof, Renzert, Hohn) | | Hennef | 10 | 10 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Meisenbach (einschl. Mohlscheid) | | Lohmar | 15 | 16 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Neunkirchen (einschl. Dahlerhof) | | Lohmar | 11 | 11 | Hennef | 27 | 19 | 0 | 1 | 4 | 1 | 3 | 0 | 3 | 1 | 3 | 1 | 27 | 31 | nein | ja | nein | ja |
| Niederwennerscheid | | Lohmar | 14 | 14 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Oberdorst (einschl. Weiert, Nackhausen) | Lohmar | 14 | 16 | Siegburg | 40 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | | |
| Oberwennerscheid (einschl. Mitteldorf, Söntgerath, Oberdorf) | Lohmar | 14 | 13 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | | |
| Pohlhausen (einschl. Bruchhausen, Herkenrath) | Lohmar | 8 | 8 | Siegburg | 26 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | | |
| Rengert (einschl. Wahlen) | Lohmar | 13 | 15 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | | |
| Seelscheid (einschl. Rippert, Weesbach, Hagen, Oberste Zeith, Hausen, Schepemich, Eich) | 6086 | Lohmar | 12 | 13 | Siegburg | 34 | 29 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 | 1 | 3 | 1 | nein | ja | nein | ja | | |
| Stein (einschl. Siefen, Oberheister) | Lohmar | 13 | 14 | Siegburg | 38 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | | |
| Wolperath (einschl. Wiescheid, Birken, Remschoß) | 1431 | Lohmar | 12 | 12 | Hennef | 22 | 19 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | ja | | |

Stadt Niederkassel

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Niederkassel

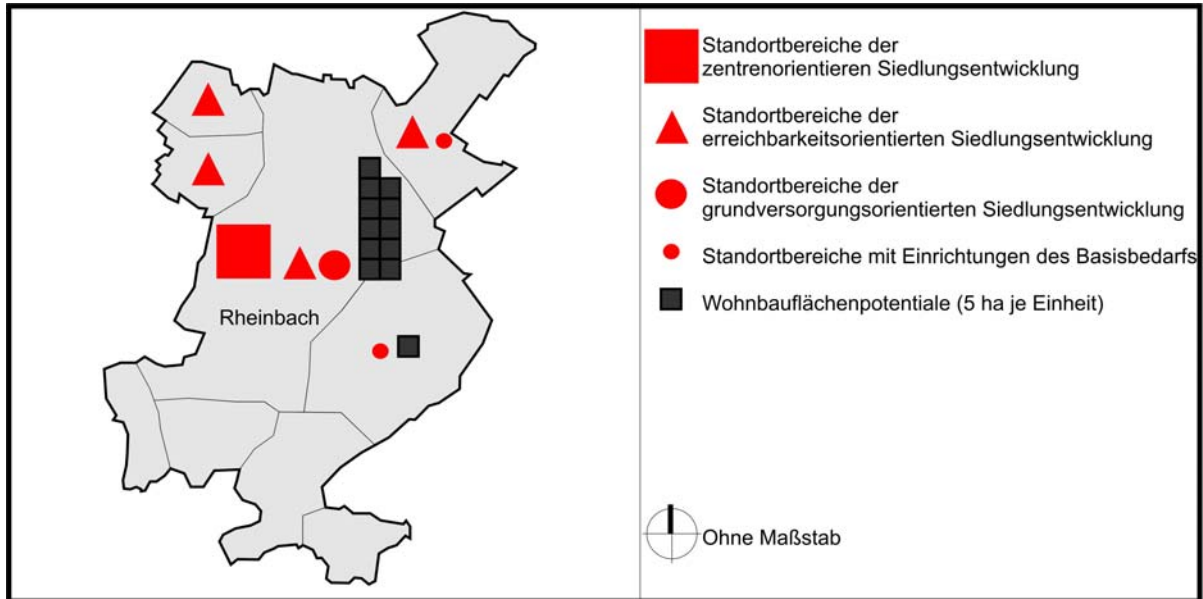
| Standortbereiche der Stadt Niederkassel mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Lülsdorf | 11,4 | 35 | 400 |
| Mondorf | 6,9 | 35 | 242 |
| Niederkassel | 12,5 | 40 | 500 |
| Ranzel | 3,3 | 35 | 114 |
| Rheidt | 6,0 | 35 | 211 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 40,1 | | 1467 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 65% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 48% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Stadt Niederkassel | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|---|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|------|----|
| Lülsdorf | 8788 | Niederkassel | 3 | 5 | Niederkassel | 9 | 82 | 0 | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | | nein | ja | ja | ja | |
| Mondorf | 6612 | Niederkassel | 5 | 6 | Niederkassel | 9 | 88 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 1 | 1 | | nein | ja | ja | ja | |
| Niederkassel | 5300 | Niederkassel | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 3 | 1 | 0 | 1 | 20 | 30 | nein | ja | ja | ja |
| Ranzel | 5340 | Niederkassel | 4 | 5 | Niederkassel | 5 | 82 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 4 | 1 | | nein | ja | ja | ja | |
| Rheidt | 10753 | Niederkassel | 3 | 4 | Niederkassel | 5 | 91 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 2 | 1 | | nein | ja | ja | ja | |
| Uckendorf (einschl. Stockem) | 1075 | Niederkassel | 2 | 2 | Niederkassel | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |

Stadt Rheinbach

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Rheinbach

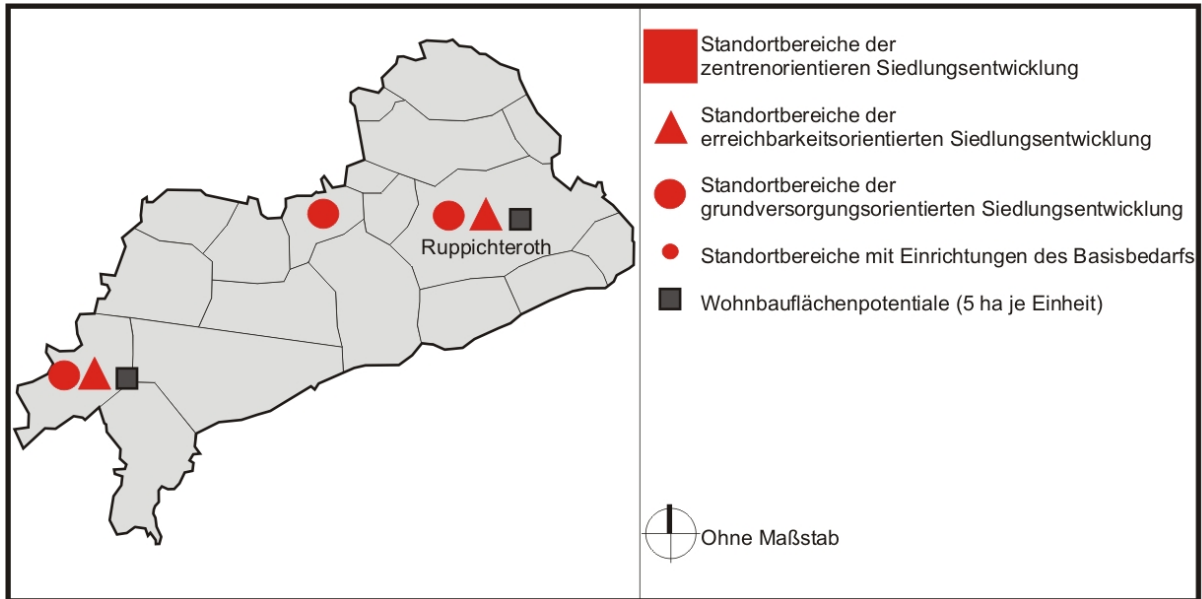
| Standortbereiche der Stadt Rheinbach mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Rheinbach | 55,0 | 30 | 1650 |
| Wormersdorf | 7,0 | 30 | 210 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 62,0 | | 1860 |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 134% |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 103% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Rheinbach | Stadt | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|--|-------|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|----|----|
| Flerzheim | | 1969 | Rheinbach | 5 | 7 | Rheinbach | 12 | 19 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | | nein | nein | ja | ja | | |
| Hilberath | | 466 | Rheinbach | 7 | 8 | Rheinbach | 23 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Merzbach | | 1291 | Rheinbach | 4 | 5 | Rheinbach | 11 | 14 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Neukirchen (einschl. Irlenbusch, Kurtenberg, Berscheidt, Schlehbach, Krahforst, Nußbaum, Scherbach, Vogelsang) | | 1263 | Rheinbach | 5 | 6 | Rheinbach | 13 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Niederdrees | | 511 | Rheinbach | 5 | 6 | Rheinbach | 11 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | ja | nein | | |
| Oberdrees | | 1500 | Rheinbach | 4 | 4 | Rheinbach | 9 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | ja | nein | | |
| Queckenberg (einschl. Loch, Sürst, Hardt, Haus Winterburg, Eichen) | | 934 | Rheinbach | 6 | 7 | Rheinbach | 26 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Rheinbach (einschl. Peppenhoven, Ramershoven) | | 16094 | Rheinbach | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 2 | 7 | 1 | 4 | 1 | 17 | 2 | 6 | 1 | 60 | 37 | ja | ja | ja | ja |
| Todenfeld | | 367 | Rheinbach | 7 | 8 | Rheinbach | 21 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Wormersdorf (einschl. Klein-Altendorf) | | 3212 | Rheinbach | 4 | 6 | Rheinbach | 10 | 11 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | | | nein | nein | nein | ja | | |

Gemeinde Ruppichteroth

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Gemeinde Ruppichteroth

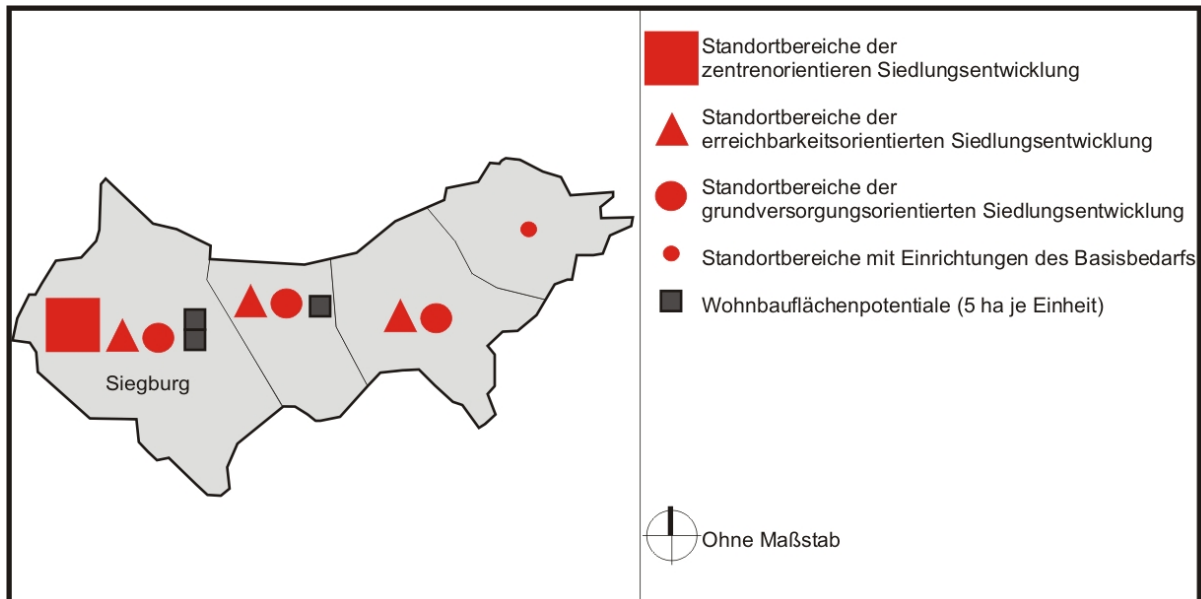
| Standortbereiche der Gemeinde Ruppichteroth mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Bröleck | 1,7* | individuell | 26 |
| Hambuchen | 1,9* | individuell | 28 |
| Ruppichteroth | 4,2 | individuell | 106 |
| Winterscheid | 2,9 | individuell | 44 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 10,7 | | 204 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 26% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 43% |
| * Flächen wurden auf Wunsch der Gemeindeverwaltung mit erhoben. | | | |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Gemeinde Ruppichterath | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbar-keitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|---|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|---|--|----|----|
| Beiert | | Hennef | 12 | 13 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Bölkum (einschl. Hodgeroth, Stranzenbach) | | Waldbröl | 14 | 15 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Bröleck (einschl. Büchel) | | Hennef | 14 | 14 | Hennef | 23 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Dörgen | | Waldbröl | 11 | 10 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Ennenbach | | Waldbröl | 12 | 12 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Hambuchen (einschl. Obersauerenbach, Mittelsauerenbach, Gießelbach, Retscheroth) | | Waldbröl | 12 | 13 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Hatterscheid (einschl. Fußhollen, Bechlingen, Schmitzdörfgen, Derenbach, Hohenfeld) | | Eitorf | 10 | 11 | Hennef | 22 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Herrenbröl (einschl. kammerich, Ahe, Hardt) | | Eitorf | 10 | 12 | Waldbröl | 22 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| hove (einschl. Niedersauerenbach) | | Waldbröl | 13 | 14 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Kesselscheid (einschl. Kämerscheid, Wingenbach) | | Eitorf | 11 | 13 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Krahwinkel | | Waldbröl | 11 | 10 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Kuchem (einschl. Berg) | | Eitorf | 9 | 10 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Litterscheid (einschl. Stockum, Honscheid) | | Eitorf | 9 | 10 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Millerscheid | | Waldbröl | 15 | 15 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Oberlückenrath (einschl. Niederlückenrath, Bornscheid, Rose) | | Eitorf | 9 | 11 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Ruppichterath (einschl. Oeleroth, Velken, Stein, Ifang, Heide, Hardt) | 6000 | Waldbröl | 11 | 11 | Waldbröl | 18 | 22 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2 | 0 | 4 | 1 | 3 | 2 | 22 | 7 | nein | ja | ja | ja |
| Schönenberg (einschl. Jünkersfeld) | 1200 | Eitorf | 12 | 13 | Waldbröl | 23 | 21 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | | nein | ja | nein | ja | |
| Thilhove (einschl. Reiferscheid, Broscheid) | | Hennef | 15 | 14 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Winterscheid (einschl. Winterscheiderbröl, Schreckenber) | 1500 | Hennef | 11 | 12 | Hennef | 18 | 20 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | | nein | ja | ja | ja | |

Stadt Siegburg

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Siegburg

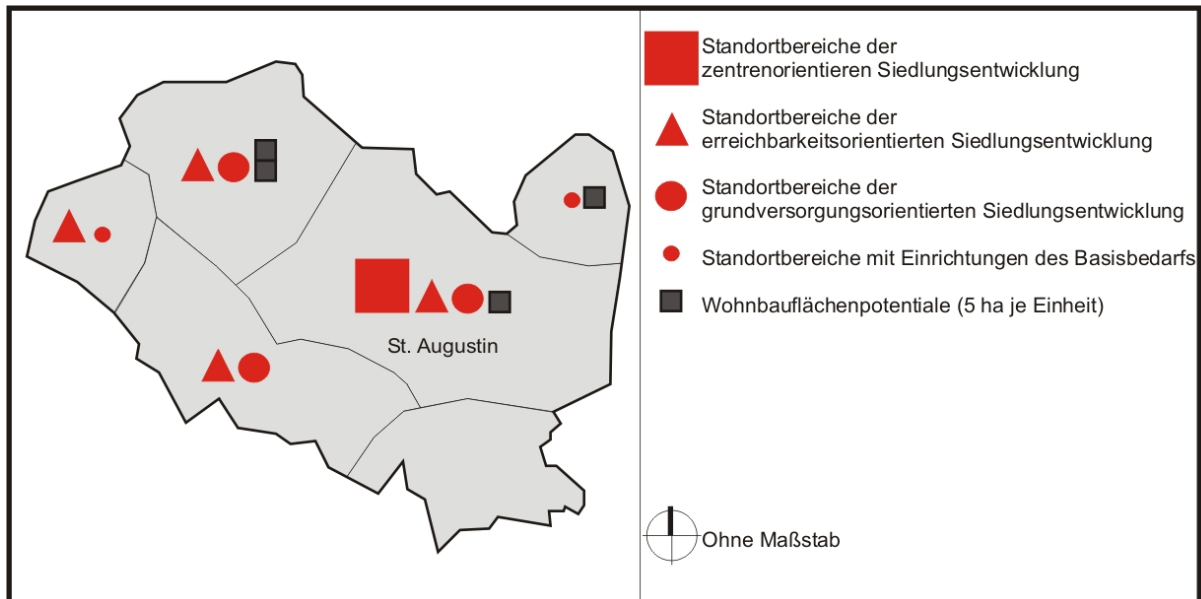
| Standortbereiche der Stadt Siegburg mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Siegburg | 9,4 | 35 | 329 |
| Stallberg | 2,5 | 35 | 88 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 11,9 | | 417 |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 24% |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 14% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Stadt Siegburg | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|-------------------------------------|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|----|----|
| Braschoß | | Siegburg | 9 | 11 | Siegburg | 21 | 31 | 0 | 0 | | | | 1 | 0 | 1 | | | nein | nein | nein | ja | | |
| Kaldauen (einschl. Seligental) | 8300 | Siegburg | 5 | 10 | Siegburg | 19 | 77 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | | nein | ja | ja | ja | |
| Siegburg (einschl. Zange, Wolsdorf) | 31000 | Siegburg | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 6 | 7 | 1 | 8 | 0 | 15 | 3 | 6 | 1 | 109 | 76 | ja | ja | ja | ja |
| Stallberg | 3800 | Siegburg | 3 | 6 | Siegburg | 12 | 78 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 1 | 0 | 1 | | nein | ja | ja | ja | |

Stadt St. Augustin

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt St. Augustin

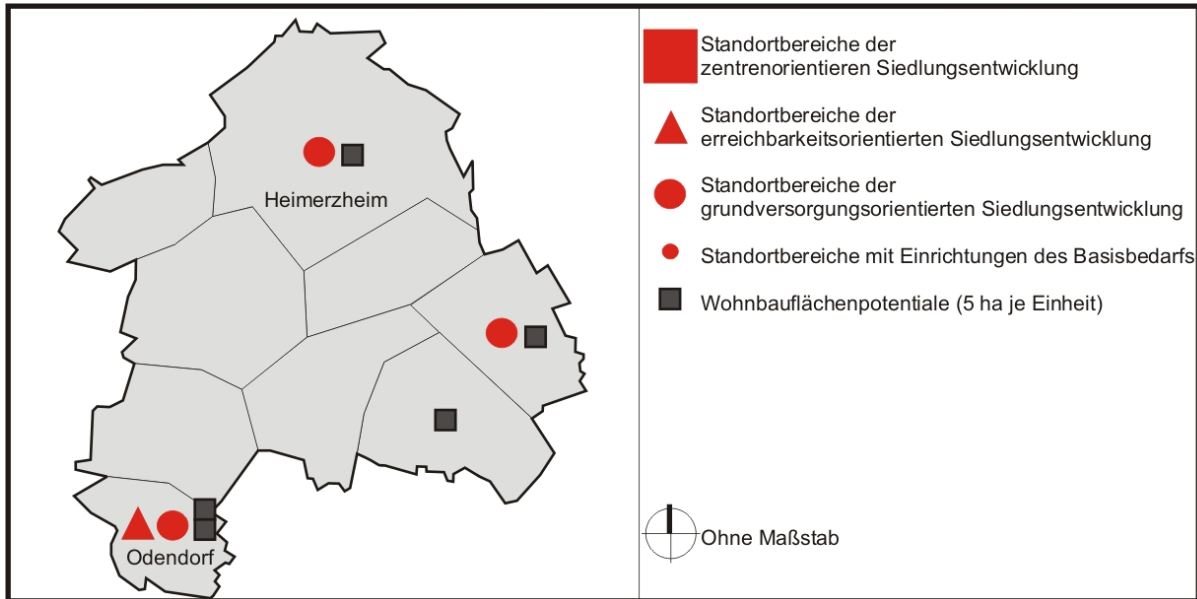
| Standortbereiche der Stadt St. Augustin mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Buisdorf | 3,5 | 25 | 88 |
| Hangelar/Niederberg | 2 | 25 | 50 |
| Menden | 12 | 25 | 300 |
| St. Augustin | 4 | 25 | 100 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 21,5 | | 538 |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 43% |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 19% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Stadt | Stadt | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl | Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? |
|--|--------------|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|
| Birlinghoven | St. Augustin | 1952 | 5 | 7 | Hennef | 20 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein |
| Buisdorf | St. Augustin | 3275 | 4 | 6 | St. Augustin | 15 | 38 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | | | nein | nein | nein | ja |
| Hangelar/Niederberg | St. Augustin | 9195 | 3 | 4 | St. Augustin | 5 | 108 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 | 0 | 1 | | | nein | ja | ja | ja |
| Meindorf | St. Augustin | 2929 | 5 | 7 | St. Augustin | 20 | 13 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | ja | ja |
| Menden | St. Augustin | 10229 | 3 | 5 | St. Augustin | 10 | 51 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | | | nein | ja | ja | ja |
| St. Augustin (einschl. Niederpleis, Mülldorf, Schmeerbroich) | St. Augustin | 28257 | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 4 | 8 | 2 | 6 | 0 | 8 | 3 | 4 | 2 | 55 | 75 | ja | ja | ja | ja |

Gemeinde Swisttal

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Gemeinde Swisttal

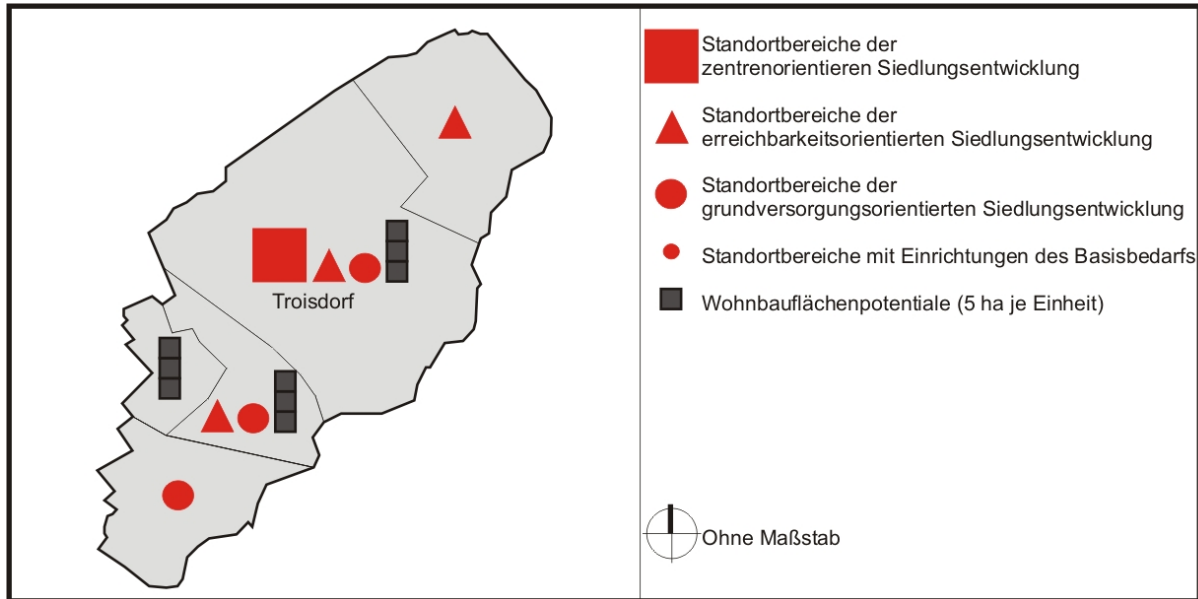
| Standortbereiche der Gemeinde Swisttal mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Buschhoven | 2,5 | 25 | 62 |
| Heimerzheim | 4,8 | 35 | 169 |
| Morenhoven | 3,4 | 25 | 85 |
| Odendorf | 10,3 | 25 | 257 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 21,0 | | 573 |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 74% |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 81% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Gemeinde Swisttal | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl | Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | |
|--|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|----|
| Buschhoven | 3226 | Rheinbach | 9 | 10 | Bonn | 31 | 20 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 1 | 1 | 1 | | nein | ja | nein | ja | |
| Dünstekoven | 610 | Bornheim | 10 | 11 | Bonn | 42 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Heimerzheim | 6371 | Bornheim | 8 | 8 | Bonn | 47 | 20 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 5 | 1 | 2 | 1 | 22 | 18 | nein | ja | nein | ja |
| Ludendorf (einschl. Essig) | 1006 | Rheinbach | 7 | 7 | Rheinbach | 22 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Miel | 1072 | Rheinbach | 7 | 8 | Rheinbach | 21 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Morenhoven | 1650 | Rheinbach | 7 | 7 | Bonn | 38 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | nein | nein | nein | nein | |
| Odendorf | 3581 | Rheinbach | 7 | 7 | Rheinbach | 7 | 45 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 1 | 1 | 1 | | nein | ja | ja | ja | |
| Ollheim (einschl. Mömerzheim) | 721 | Rheinbach | 9 | 10 | Rheinbach | 22 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | nein | nein | nein | nein | |
| Straßfeld | 470 | Bornheim | 12 | 11 | Rheinbach | 28 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | nein | nein | nein | nein | |

Stadt Troisdorf

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Stadt Troisdorf

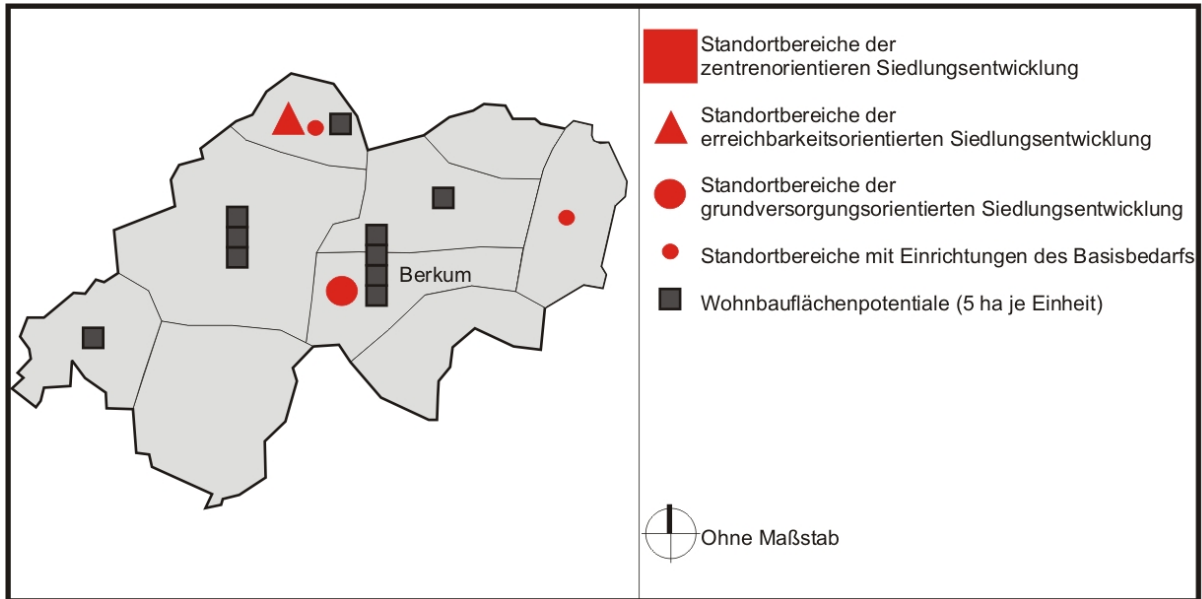
| Standortbereiche der Stadt Troisdorf mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Kriegsdorf | 13,0 | 18 | 230 |
| Sieglar | 12,5 | 20 | 250 |
| Troisdorf | 15,6 | 25 | 391 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 41,1 | | 871 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 38% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 21% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Troisdorf | Stadt | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbar-keitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | | |
|--|-------|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|------------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|---|--|----|----|
| Altenrath (einschl. Dahl) | | 2535 | Lohmar | 3 | 4 | Lohmar | 5 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | | nein | nein | ja | nein | | |
| Bergheim (einschl. Müllekoven) | | 7528 | Niederkassel | 7 | 10 | Troisdorf | 23 | 54 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | | nein | ja | nein | ja | |
| Kriegsdorf | | 2654 | Troisdorf | 6 | 8 | Troisdorf | 22 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | | nein | nein | nein | nein | | |
| Sieglar (einschl. Rotter See, Eschmar) | | 15974 | Troisdorf | 3 | 6 | Troisdorf | 13 | 108 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 5 | 1 | 3 | 1 | | nein | ja | ja | ja | |
| Troisdorf (einschl. Spich, FWH, Oberlar) | | 48016 | Troisdorf | selbst | selbst | selbst | selbst | selbst | 1 | 9 | 4 | 3 | 11 | 1 (im Ver f.) | 18 | 5 | 8 | 4 | 51 | 92 | ja | ja | ja | ja |

Gemeinde Wachtberg

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Gemeinde Wachtberg

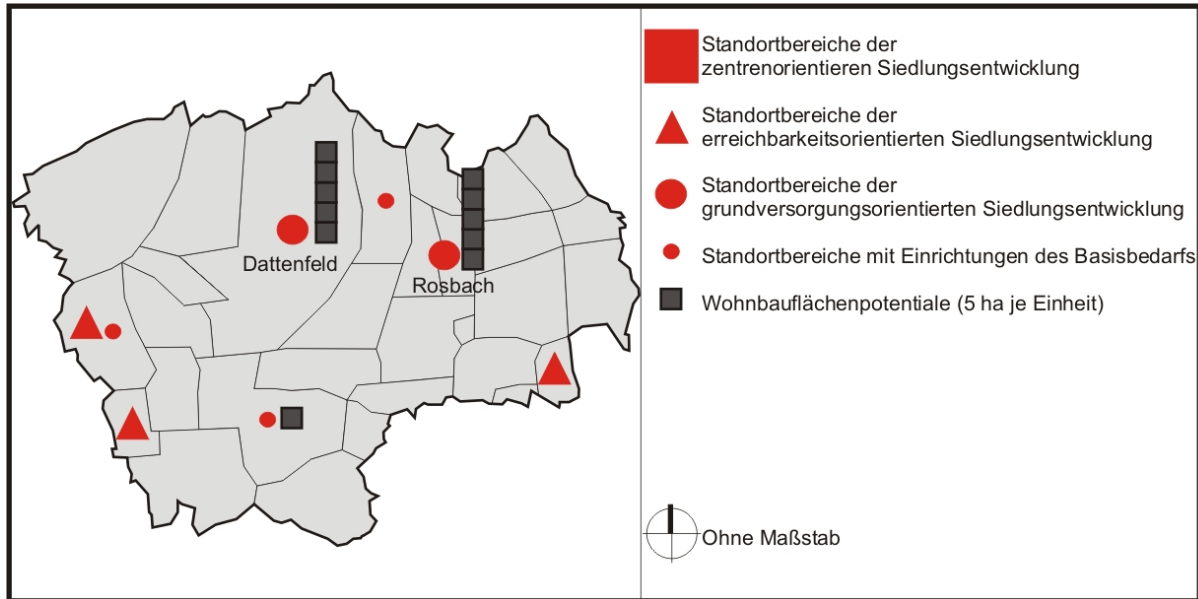
| Standortbereiche der Gemeinde Wachtberg mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Adendorf | 3,3 | 15 | 50 |
| Berkum | 20,0 | 15 | 300 |
| Gimmersdorf | 3,3 | 15 | 50 |
| Ließem | 2,0 | 15 | 30 |
| Pech | 5,0 | 15 | 75 |
| Villip | 13,3 | 15 | 200 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 46,9 | | 705 |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 75% |
| Abgleich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 44% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Gemeinde Wachtberg | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? |
|--|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|
| Adendorf | 1550 | Rheinbach BN-Bad | 10 13 | Godesberg BN-Bad | 48 12 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | nein | nein | nein | nein |
| Arzdorf | 274 | Godesberg | 11 | Godesberg BN-Bad | 41 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Berkum (einschl. Züllighoven) | 2198 | Remagen | 12 | Godesberg BN-Bad | 32 45 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 4 | nein | ja | nein | ja |
| Fritzdorf | 905 | Rheinbach | 19 | Godesberg BN-Bad | 51 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Gimmersdorf (einschl. Kirrighoven, Oberbachem) | 1883 | Remagen BN-Bad | 11 15 | Godesberg BN-Bad | 24 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | nein | nein | nein | nein |
| Ließem | 1646 | Godesberg BN-Bad | 7 13 | Godesberg BN-Bad | 22 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |
| Niederbachem | 3656 | Godesberg BN-Bad | 7 13 | Godesberg BN-Bad | 22 26 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 2 | 6 | nein | nein | nein | ja |
| Pech (einschl. Huppenberg) | 2484 | Godesberg BN-Bad | 6 8 | Godesberg BN-Bad | 12 29 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | nein | nein | ja | ja |
| Villip (einschl. Villiprott, Holzem) | 3530 | Godesberg | 9 | Godesberg BN-Bad | 17 27 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 4 | nein | nein | nein | nein |
| Werthhoven | 1030 | Remagen | 10 | Godesberg | 35 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein |

Gemeinde Windeck

Geeignete Standortbereiche zur regionalbedeutsamen Wohnentwicklung



Entwurf: Eigener Entwurf, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Quelle: Kartengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, Frankfurt 2002.

Eigene Bearbeitung, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

Regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale Gemeinde Windeck

| Standortbereiche der Gemeinde Windeck mit regionalbedeutsamen Wohnbauflächenpotentialen | Vorhandene Potentiale (Hektar) | Bebauungsdichte (WE je ha) | Vorhandene Potentiale (Wohneinheiten) |
|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Dattenfeld | 24,0 | 15 | 360 |
| Leuscheid | 5,0 | 15 | 75 |
| Rosbach | 24,5 | 25 | 613 |
| Summe regionalbedeutsame Wohnbauflächenpotentiale | 53,5 | | 1048 |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 1 | | | 187% |
| Ableich Potential und Bedarf Variante 3+ | | | 200% |

Quelle: Eigene Erhebungen, Lehrstuhl Regionalentwicklung und Raumordnung, Kaiserslautern 2008.

| Standortbereiche der Gemeinde Windeck | Einwohnerzahl | Nächstes MZ im Individualverkehr | Entfernung nächstes MZ im Individualverkehr (in Erreichbarkeit nächstes MZ im Individualverkehr (in | Nächstes MZ im öffentlichen Verkehr | Erreichbarkeit nächstes MZ im öffentlichen Verkehr Anzahl Direktverbindungen pro Tag ins nächste MZ im öffentlichen | Bahnhaltepunkt (0=nein, 1=ja) | Grundschulen | Weiterführende Schulen | Bäder | Sporthallen | Golfplätze | Bäckerei | Vollsortimenter | Discounter | Postfiliale | Gaststätten | Allgemein- und Fachärzte | Kriterien für Zentrenorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für grundver-sorgungsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Erreichbarkeitsorientierte Siedlungsentwicklung erfüllt? | Kriterien für Standortbereiche mit Einrichtungen des Basisbedarfs erfüllt? | |
|--|---------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------|------------------------|-------|-------------|------------|----------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------------------|--|--|--|--|----|
| Au (einschl. Kappenstein) | 323 | Wissen | 10 | 10 | Wissen | 6 | 46 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | ja | nein | |
| Bellingen (einschl. Distelshausen) | 48 | Wissen | 11 | 12 | Waldbröl | 24 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Dahlhausen (einschl. Schabernack, Leidhecke) | 101 | Altenkirchen | 12 | 14 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Dattenfeld (einschl. Übersetzig, Altwindeck, Hahnenbach, Höhnrath, Ommenroth) | 2774 | Eitorf | 14 | 16 | Eitorf | 9 | 31 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 | 1 | 0 | 1 | 5 | 2 | nein | ja | nein | ja |
| Dreisel (einschl. Helpenstell) | 805 | Wissen | 13 | 14 | Eitorf | 38 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Ehrentalsmühle (einschl. Ehrenhausen, Röhrigshof, Himmenroth, Sangerhof) | 317 | Altenkirchen | 11 | 13 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Eulenbruch | 161 | Waldbröl | 14 | 16 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Geilhausen | 270 | Wissen | 13 | 14 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Gierzhagen (einschl. Rommen, Mittel) | 345 | Waldbröl | 11 | 12 | Waldbröl | 18 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Halscheid (einschl. Opperzau) | 669 | Wissen | 10 | 11 | Waldbröl | 27 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Herchen (einschl. Gerressen, Neuenhof, Sommerhof) | 1615 | Eitorf | 6 | 8 | Eitorf | 5 | 50 | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | nein | nein | ja | ja |
| Hoppengarten | 287 | Eitorf | 10 | 12 | Eitorf | 28 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Hurst (einschl. Bach, Altenhof) | 896 | Wissen | 12 | 14 | Waldbröl | 32 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Imhausen (einschl. Wiedenhof, Eich) | 814 | Wissen | 12 | 13 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Kocherscheid (einschl. Kuchhausen, Mittelirsen) | 490 | Altenkirchen | 14 | 15 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Kohlberg (einschl. Perseifen, Hau) | 429 | Waldbröl | 10 | 12 | Waldbröl | 29 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Langenberg (einschl. Öttershagen) | 574 | Waldbröl | 13 | 15 | Waldbröl | 33 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Leuscheid (einschl. Reidershof, Eutscheid) | 1165 | Eitorf | 14 | 16 | Eitorf | 34 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 3 | 1 | nein | nein | nein | ja |
| Lindenbütz (einschl. Mauel) | 186 | Waldbröl | 12 | 15 | Eitorf | 53 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Lüttershausen (einschl. Rieferath, Altenherfen, Gutmannseichen, Ringenstellen) | 376 | Eitorf | 9 | 12 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Ober- und Niederalsen | 274 | Altenkirchen | 13 | 14 | Eitorf | 35 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Röcklingen (einschl. Kaltbachmühle) | 152 | Eitorf | 8 | 11 | Eitorf | 26 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Rosbach (einschl. Poche, Wardenbach) | 4111 | Waldbröl | 13 | 15 | Eitorf | 14 | 25 | 1 | 1 | 1 | 2 | 0 | 4 | 0 | 2 | 1 | 9 | 5 | nein | ja | nein | ja |
| Saal (einschl. Locksiefen, Ohmbach) | 338 | Eitorf | 15 | 17 | Waldbröl | 56 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Schladern | 1212 | Waldbröl | 11 | 15 | Eitorf | 12 | 50 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | nein | nein | nein | ja |
| Stromberg (einschl. Unkelmühle) | 625 | Eitorf | 6 | 9 | Eitorf | 15 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | ja | nein | |
| Werfen (einschl. Werfermühle) | 582 | Eitorf | 10 | 12 | Eitorf | 25 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein | |
| Wiiberhoten (Bahnhof Dattenfeld)(einschl. Rossel, Wilhelmshöhe, Roth) | 944 | Eitorf | 12 | 14 | Eitorf | 9 | 23 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | nein | nein | nein | nein | |